



ALLEGATO A1

Specifiche dei Lotti

OGGETTO: LICITAZIONE PRIVATA, MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFITTO DI TERRENI, CON EVENTUALI UNITA' IMMOBILIARI ANNESSE, DESTINATI ALLA SOLA COLTIVAZIONE AGRICOLA E ALLE ATTIVITA' CONNESSE, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO" DI PAVIA.

Lotto n. 1 – Podere Cantugno

Terreni:

N.B.: I terreni di seguito individuati con carattere **grassetto corsivo** (superficie complessiva mq. 1.504.280, pari a p.m. 2.298,29) ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2020 = complessivi € 2.2023,26), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

I terreni e il cascinale, del podere in questione, sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Pavia	B	15	3	=	bosco misto	280	incolto/bosco
Pavia	B	15	542	=	semin. irrig.	5	=
Pavia	B	15	543	=	semin. irrig.	9.010	=
Pavia	B	15	622	=	semin. irrig.	23.992	=
Pavia	B	15	623	=	semin. irrig.	5.835	tratto di strada asfaltata per accesso a Podere Cantugno
Pavia	B	15	625	=	semin. irrig.	3.872	incolto/bosco
Pavia	B	15	627	AA	risaia stab.	22.500	=
				AB	semin. irrig.	3.519	=

<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>628</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.870</i>	<i>tratto di strada asfaltata per accesso a terreni del Podere Cantugno e di terzi</i>
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>631</i>	<i>AA</i>	<i>risaia stab.</i>	<i>7.500</i>	=
				<i>AB</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.941</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>632</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.020</i>	<i>tratto di strada asfaltata per accesso a terreni del Podere Cantugno e di terzi</i>
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>634</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>18.270</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>637</i>	=	<i>bosco ceduo</i>	<i>84</i>	<i>tratto di strada asfaltata per accesso a Podere Cantugno</i>
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>638</i>	=	<i>bosco ceduo</i>	<i>1.118</i>	<i>incolto/bosco</i>
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>671</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>296</i>	<i>tratto di strada asfaltata per accesso a Podere Cantugno</i>
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>15</i>	<i>674</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>473</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>29</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.400</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>30</i>	=	<i>risaia</i>	<i>44.120</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>31</i>	=	<i>risaia</i>	<i>39.950</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>32</i>	=	<i>risaia</i>	<i>53.750</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>33</i>	=	<i>risaia</i>	<i>86.000</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>34</i>	=	<i>risaia</i>	<i>88.470</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>35</i>	=	<i>risaia</i>	<i>51.370</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>36</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>49.205</i>	<i>porzione n. 36 di complessivi mq. 52.320</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>37</i>	=	<i>risaia</i>	<i>25.620</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>38</i>	<i>AA</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>3.040</i>	=
				<i>AB</i>	<i>risaia</i>	<i>51.100</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>39</i>	=	<i>risaia</i>	<i>29.110</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>6</i>	<i>60</i>	=	<i>bosco alto</i>	<i>700</i>	<i>incolto/bosco</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>AA</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.580</i>	=
				<i>AB</i>	<i>risaia</i>	<i>29.000</i>	=

<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>6</i>	=	<i>risaia</i>	<i>40.880</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>7</i>	=	<i>risaia</i>	<i>48.360</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.120</i>	=
				AB	<i>risaia</i>	<i>28.800</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	=	<i>risaia</i>	<i>45.140</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	=	<i>risaia</i>	<i>14.260</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>11</i>	=	<i>risaia</i>	<i>58.750</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>8</i>	<i>12</i>	=	<i>risaia</i>	<i>48.100</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	=	<i>risaia</i>	<i>23.501</i>	<i>porzione n. 1 di complessivi mq. 24.500</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>2</i>	=	<i>risaia</i>	<i>19.670</i>	<i>porzione n. 2 di complessivi mq. 20.380</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>3</i>	=	<i>risaia</i>	<i>24.987</i>	<i>porzione n. 3 di complessivi mq. 25.730</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>4</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>3.320</i>	=
				AB	<i>risaia</i>	<i>48.600</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>5</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.330</i>	=
				AB	<i>risaia</i>	<i>16.100</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	=	<i>risaia</i>	<i>31.960</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>7</i>	AA	<i>risaia</i>	<i>17.500</i>	=
				AB	<i>semin. irrig.</i>	<i>6.950</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>8</i>	=	<i>risaia</i>	<i>55.880</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>23.000</i>	=
				AB	<i>prato marc.</i>	<i>3.260</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	=	<i>risaia</i>	<i>2.090</i>	=
Pavia	D	9	11	AA	area fab dm	210	=
				AB	risaia	800	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>12</i>	=	<i>risaia</i>	<i>19.430</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>13</i>	=	<i>risaia</i>	<i>44.790</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>14</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.480</i>	=
				AB	<i>risaia</i>	<i>14.000</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>15</i>	=	<i>risaia</i>	<i>34.260</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>16</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>4.800</i>	=

<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>17</i>	=	<i>bosco ceduo</i>	<i>740</i>	<i>incolto/bosco</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>18</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>8.740</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>19</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.382</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>20</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.160</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>21</i>	=	<i>risaia</i>	<i>16.760</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>22</i>	=	<i>risaia</i>	<i>18.190</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>23</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>5.300</i>	<i>in parte incolto/bosco (circa mq. 3.900)</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>30</i>	AA	<i>semin. irrig.</i>	<i>550</i>	=
				AB	<i>risaia</i>	<i>300</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>176</i>	=	<i>Ente urbano</i>	<i>23.838</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>178</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>21.545</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>180</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>17.386</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>182</i>	=	<i>risaia</i>	<i>19.822</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>184</i>	=	<i>risaia</i>	<i>16.589</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>194</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>14.893</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>195</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>694</i>	<i>tratto di strada sterrata per accesso a terreni del Podere Cantugno e di terzi</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>197</i>	AA	<i>risaia</i>	<i>10.000</i>	=
				AB	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.823</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>198</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>515</i>	<i>tratto di strada sterrata per accesso a terreni del Podere Cantugno e di terzi</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>200</i>	=	<i>prato marc.</i>	<i>1.883</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>201</i>	=	<i>prato marc.</i>	<i>190</i>	<i>tratto di strada sterrata per accesso a terreni del Podere Cantugno e di terzi</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>203</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.288</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>9</i>	<i>204</i>	=	<i>prato marc.</i>	<i>217</i>	<i>tratto di strada sterrata per accesso a terreni del</i>

								<i>Podere Cantugno e di terzi</i>
						TOTALE MQ.	1.529.133	
						PARI A P.M.	2.336,27	

Unità immobiliari:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	NOTE
Pavia	H	4	176	1	Bene comune non censibile	=	=	bonifica e smaltimento amianto
Pavia	H	4	176	2	D/10	=	=	=
Pavia	H	4	176	3	F/2 (unità collabenti)	=	=	=

Canone annuo a base d'asta: Euro 110.250,00

Importo deposito cauzionale : Euro 110.250,00

Lotto n. 2 – Podere La Guasta

Terreni:

I terreni e il cascinale, del podere in questione, sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Garlasco	=	6	129	=	risaia stab.	11.635	=
Zerbolò	=	8	38	=	risaia	75.933	=
Zerbolò	=	8	39	=	risaia stab.	48.245	=
Zerbolò	=	8	43	AA	risaia stab.	3.700	=
				AB	semin. irrig.	779	=
Zerbolò	=	8	44	=	risaia	19.080	=
Zerbolò	=	8	48	=	risaia	44.045	=

Zerbolò	=	9	9	=	bosco misto	1.441	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	17	=	semin. irrig.	121.940	in parte incolto/bosco (circa mq. 15.000)
Zerbolò	=	9	18	=	bosco misto	3.960	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	19	=	risaia stab.	20.080	=
Zerbolò	=	9	20	=	pascolo	1.440	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	24	=	bosco misto	859	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	25	=	pascolo	689	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	26	=	risaia stab.	1.312	=
Zerbolò	=	9	27	=	risaia stab.	31.203	=
Zerbolò	=	9	28	=	bosco misto	3.277	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	29	=	risaia	64.233	=
Zerbolò	=	9	30	AA	semin. irrig.	10.328	=
				AB	risaia stab.	16.412	=
Zerbolò	=	9	31	=	semin. irrig.	3.925	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	32	=	risaia stab.	8.100	=
Zerbolò	=	9	33	=	risaia	50.010	=
Zerbolò	=	9	36	=	risaia stab.	22.368	=
Zerbolò	=	9	37	=	risaia	25.568	=
Zerbolò	=	9	38	=	bosco misto	1.903	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	47	=	risaia stab.	17.430	=
Zerbolò	=	9	48	=	risaia stab.	15.647	=
Zerbolò	=	9	49	=	risaia	34.175	=
Zerbolò	=	9	50	=	risaia stab.	15.187	=
Zerbolò	=	9	51	=	risaia stab.	13.938	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	55	=	risaia stab.	54.958	=
Zerbolò	=	9	57	=	risaia stab.	12.039	=
Zerbolò	=	9	58	=	risaia stab.	5.550	=
Zerbolò	=	9	59	=	pascolo	9.660	incolto/bosco
Zerbolò	=	9	60	AA	risaia stab.	12.000	=
				AB	semin. irrig.	2.200	=

Zerbolò	=	9	61	AA	seminativo	932	=
				AB	risaia stab.	800	=
Zerbolò	=	9	62	=	risaia stab.	15.728	=
Zerbolò	=	10	19	=	bosco misto	2.647	incolto/bosco
Zerbolò	=	10	20	AA	semin. irrig.	872	=
				AB	risaia	7.000	=
Zerbolò	=	10	49	=	semin. irrig.	910	incolto/bosco
Zerbolò	=	21	8	=	incolt. prod.	1.119	incolto/bosco
Zerbolò	=	21	18	AA	semin. irrig.	1.972	=
				AB	risaia	27.200	=
Zerbolò	=	21	19	=	risaia	26.532	=
Zerbolò	=	21	22	AA	risaia stab.	6.700	=
				AB	semin. irrig.	622	=
Zerbolò	=	21	84	AA	semin. irrig.	530	=
				AB	risaia	2.600	=
Zerbolò	=	21	202	=	Ente urbano	3.605	=
Zerbolò	=	21	203	=	Ente urbano	12.939	=
Zerbolò	=	21	204	=	bosco misto	2.302	incolto/bosco
TOTALE MQ.						900.259	
PARI A P.M.						1.375,45	

Unità immobiliari:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	NOTE
Zerbolò	=	21	202	1	Bene comune non censibile	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	9	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	10	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	11	F/2 (unità collabenti)	=	=	=

Zerbolò	=	21	202	12	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	13	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	14	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	202	15	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Zerbolò	=	21	203	1	D/10	=	=	bonifica e smaltimento amianto
Zerbolò	=	21	203	2	A/3	3	12 vani	Attestato Prestazione Energetica

Canone annuo a base d'asta: Euro 60.742,50

Importo deposito cauzionale : Euro 60.742,50

Lotto n. 3 – Podere Palona

Terreni:

N.B.: I terreni di seguito individuati con carattere ***grassetto corsivo*** (superficie complessiva mq. 635.312, pari a p.m. 970,65) ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2020 = complessivi € 854,49), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

I terreni e il cascinale, del podere in questione, sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>39</i>	=	<i>risaia</i>	<i>38.180</i>	=
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>40</i>	=	<i>risaia</i>	<i>24.010</i>	=
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>41</i>	=	<i>bosco misto</i>	<i>130</i>	<i>incolto/bosco</i>
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>42</i>	=	<i>risaia</i>	<i>29.660</i>	=
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>43</i>	=	<i>risaia</i>	<i>20.360</i>	=
<i>Vidigulfo</i>	=	<i>7</i>	<i>44</i>	=	<i>risaia</i>	<i>36.780</i>	=

Vidigulfo	=	7	45	=	risaia	25.630	=
Vidigulfo	=	7	48	=	risaia	13.380	=
Vidigulfo	=	7	49	=	risaia	11.540	=
Vidigulfo	=	7	50	=	semin. irrig.	16.480	=
Vidigulfo	=	7	51	=	semin. irrig.	21.067	=
Vidigulfo	=	7	318	=	Ente urbano	4.913	=
Vidigulfo	=	8	46	=	semin. irrig.	36.000	=
Vidigulfo	=	8	52	=	semin. irrig.	7.040	=
Vidigulfo	=	8	53	=	risaia	26.350	=
Vidigulfo	=	8	54	=	semin. irrig.	26.430	=
Vidigulfo	=	8	60	=	risaia	3.160	=
Vidigulfo	=	8	61	=	semin. irrig.	34.520	=
Vidigulfo	=	8	62	=	risaia	17.730	=
Vidigulfo	=	8	63	=	semin. irrig.	27.600	=
Vidigulfo	=	8	64	=	semin. irrig.	20.150	=
Vidigulfo	=	8	65	=	semin. irrig.	22.595	=
Vidigulfo	=	8	66	=	semin. irrig.	40.690	=
Vidigulfo	=	8	67	=	semin. irrig.	30.910	=
Vidigulfo	=	8	68	=	semin. irrig.	19.940	=
Vidigulfo	=	8	69	=	semin. irrig.	26.820	=
Vidigulfo	=	8	70	=	semin. irrig.	19.500	=
Vidigulfo	=	8	71	=	semin. irrig.	11.600	=
Vidigulfo	=	8	238	=	Ente urbano	16.220	=
Vidigulfo	=	8	239	=	semin. irrig.	21.343	=
Vidigulfo	=	8	247	=	semin. irrig.	5.717	=
						TOTALE MQ.	656.445
						PARI A P.M.	1.002,94

Unità immobiliari:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	NOTE
--------	---------	--------	------	------	-----------	--------	-------------	------

Vidigulfo	A	7	318	=	D/10	=	=	bonifica e smaltimento amianto
Vidigulfo	A	8	238	2	F/2 (unità collabenti)	=	=	=
Vidigulfo	A	8	238	3	D/10	=	=	bonifica e smaltimento amianto
Vidigulfo	A	8	238	4	Bene comune non censibile	=	=	=

Canone annuo a base d'asta: Euro 47.460,00

Importo deposito cauzionale : Euro 47.460,00

Lotto n. 4 – Podere Montaggione

Terreni:

N.B.: I terreni di cui alle particelle n. 4 (mq. 7.051), 9 (mq. 29.059), 40 (mq. 2.074) e 42 (porzione di mq. 88.309) del foglio 10, e n. 19 (porzione di mq. 10.150), 20 (mq. 34.137) e 22 (porzione di mq. 86.940) del foglio 11, per una superficie complessiva di mq. 257.720, pari a p.m. 393,75, risultano oggetto di concessione per uso venatorio da parte della Fondazione all'Azienda Faunistico Venatoria "Cascina Pia", come da atto di "Concessione di terreni per uso venatorio" stipulato in data 29/04/2016 e registrato a Crema in data 09/06/2016 al n. 1974/serie 3T (durata anni 9, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza al 31/12/2022, con facoltà della Concessionaria di concludere l'annata venatoria al 31/01/2023).

I terreni e il cascinale, del podere in questione, sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Tromello	=	10	4	=	seminativo	7.051	incolto/bosco
Tromello	=	10	9	=	risaia stab.	29.059	=
Tromello	=	10	40	=	seminativo	2.074	incolto/bosco
Tromello	=	10	42	=	risaia stab.	88.309	porzione n. 42 di complessivi mq. 160.888
Tromello	=	11	1	AA	risaia stab.	1.500	=
				AB	bosco misto	1.036	incolto/bosco

Tromello	=	11	2	=	risaia stab.	116.055	=
Tromello	=	11	3	=	risaia stab.	81.988	=
Tromello	=	11	5	=	risaia stab.	48.280	=
Tromello	=	11	6	=	risaia stab.	27.913	=
Tromello	=	11	19	=	risaia stab.	68.013	=
Tromello	=	11	20	=	risaia stab.	34.137	=
Tromello	=	11	22	=	semin.irrig.	188.852	=
Tromello	=	14	1	AA	seminativo	900	=
				AB	bosco misto	68	incolto/bosco
Tromello	=	14	2	=	risaia stab.	97.552	=
Tromello	=	14	3	=	bosco misto	904	incolto/bosco
Tromello	=	14	4	=	bosco misto	468	incolto/bosco
Tromello	=	14	5	=	area fab dm	911	=
Tromello	=	14	6	=	risaia stab.	8.707	=
Tromello	=	14	7	=	risaia stab.	14.774	=
Tromello	=	14	8	AA	seminativo	359	=
				AB	risaia stab.	2.300	=
Tromello	=	14	9	AA	seminativo	2.910	=
				AB	risaia stab.	31.300	=
Tromello	=	14	13	=	risaia stab.	41.852	=
Tromello	=	14	14	AA	seminativo	200	=
				AB	bosco misto	87	incolto/bosco
Tromello	=	14	21	=	semin. irrig.	1.369	Incolto/bosco
Tromello	=	14	22	=	seminativo	786	=
Tromello	=	14	27	=	risaia stab.	27.028	=
Tromello	=	15	11	=	bosco misto	2.055	incolto/bosco
Tromello	=	15	12	=	risaia stab.	97.283	=
Tromello	=	15	32	=	semin. irrig.	12.662	=
Tromello	=	15	33	=	semin.irrig.	17.840	=
Tromello	=	15	34	=	semin.irrig.	49.121	=
Tromello	=	15	35	=	semin.irrig.	6.270	=

Tromello	=	15	36	=	risaia stab.	58.181	=
Tromello	=	15	37	=	bosco misto	423	incolto/bosco
Tromello	=	15	38	=	semin. irrig.	106.173	=
Tromello	=	15	39	=	seminativo	1.876	=
Tromello	=	15	40	AA	seminativo	700	=
				AB	bosco misto	76	incolto/bosco
Tromello	=	15	41	=	seminativo	3.632	incolto/bosco
Tromello	=	15	42	=	seminativo	1.596	incolto/bosco
Tromello	=	15	43	=	seminativo	1.974	incolto/bosco
Tromello	=	15	44	=	seminativo	2.210	incolto/bosco
Tromello	=	15	45	=	bosco misto	385	incolto/bosco
Tromello	=	15	46	AA	seminativo	800	incolto/bosco
				AB	bosco misto	51	incolto/bosco
Tromello	=	15	47	=	bosco misto	557	incolto/bosco
Tromello	=	15	50	AA	seminativo	300	incolto/bosco
				AB	bosco misto	93	incolto/bosco
Tromello	=	15	51	=	risaia stab.	29.015	=
Tromello	=	15	52	AA	risaia stab.	19.200	in parte incolto/bosco (circa mq. 2.496)
				AB	semin. irrig.	4.148	
Tromello	=	15	53	=	seminativo	2.415	incolto/bosco
Tromello	=	15	54	=	risaia stab.	17.581	=
Tromello	=	15	56	=	risaia stab.	5.368	=
Tromello	=	15	57	=	semin. irrig.	16.663	=
Tromello	=	15	58	=	incolt. prod.	22	incolto/bosco
Tromello	=	15	61	=	risaia stab.	37.430	=
Tromello	=	15	62	=	risaia stab.	44.261	=
Tromello	=	15	63	=	risaia stab.	57.841	=
Tromello	=	15	65	=	risaia stab.	29.145	=
Tromello	=	15	66	AA	risaia stab.	21.800	=
				AB	semin. irrig.	1.847	=
Tromello	=	15	67	=	seminativo	1.217	incolto/bosco

Tromello	=	15	68	=	semin. irrig.	2.846	=
Tromello	=	15	69	=	bosco misto	1.288	incolto/bosco
Tromello	=	15	70	AA	risaia stab.	29.800	in parte incolto/bosco (circa mq. 4.929)
				AB	semin. irrig.	5.181	
Tromello	=	15	76	=	semin. irrig.	7.107	=
Tromello	=	15	77	AA	semin. irrig.	1.624	=
				AB	risaia stab.	27.900	=
Tromello	=	15	78	=	bosco misto	738	incolto/bosco
Tromello	=	15	79	AA	semin. irrig.	2.526	=
				AB	risaia stab.	21.700	=
Tromello	=	15	82	=	semin. irrig.	2.565	incolto/bosco
Tromello	=	15	83	=	semin. irrig.	2.756	incolto/bosco
Tromello	=	15	84	=	bosco misto	84	incolto/bosco
Tromello	=	15	85	=	bosco misto	3.774	incolto/bosco
Tromello	=	15	86	=	semin. irrig.	8.880	incolto/bosco
Tromello	=	15	87	=	semin. irrig.	7.204	=
Tromello	=	15	88	=	bosco misto	4.620	incolto/bosco
Tromello	=	15	89	AA	risaia stab.	20.200	=
				AB	semin. irrig.	1.342	=
Tromello	=	15	90	=	risaia stab.	62.350	=
Tromello	=	15	751	=	ente urbano	21.646	=
Tromello	=	15	757	=	semin. irrig.	1.569	in parte incolto/bosco (circa mq. 393)
Tromello	=	15	758	=	semin. irrig.	2.708	=
Tromello	=	15	759	=	semin. irrig.	4.625	in parte incolto/bosco (circa mq. 1.871)
TOTALE MQ.						1.823.986	
PARI A P.M.						2.786,75	

Unità immobiliari:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	NOTE
Tromello	=	15	751	6	Bene comune non censibile	=	=	=
Tromello	=	15	751	7	D/10	=	=	=
Tromello	=	15	751	8	A/3	3	9 vani	Attestato Prestazione Energetica
Tromello	=	15	751	9	F/2 (unità collabenti)	=	=	=

Canone annuo a base d'asta: Euro 108.387,83

Importo deposito cauzionale : Euro 108.387,83

Lotto n. 5.a – Podere Colombara

Terreni:

N.B.: I terreni di seguito individuati con carattere *grassetto corsivo* (superficie complessiva mq. 648.172, pari a p.m. 990,30) ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2020 = complessivi € 871,79), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

I terreni e il cascinale, del podere in questione, sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>14</i>	<i>1099</i>	=	<i>risaia stab.</i>	<i>50.437</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>14</i>	<i>1399</i>	<i>AA</i>	<i>risaia stab.</i>	<i>7.900</i>	=
				<i>AB</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>535</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>14</i>	<i>1407</i>	=	<i>risaia stab.</i>	<i>4.375</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>14</i>	<i>1409</i>	=	<i>risaia stab.</i>	<i>32.992</i>	=
<i>Pavia</i>	<i>B</i>	<i>14</i>	<i>1420</i>	=	<i>semin. irrig.</i>	<i>34.802</i>	<i>porzione n. 1420 di</i>

							complessivi mq. 51.526
Pavia	D	5	212	=	semin. irrig.	410	Porzione di circa mq. 321 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia
Pavia	D	5	213	=	semin. irrig.	500	Porzione di circa mq. 383 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia
Pavia	D	5	217	=	risaia	30.523	=
Pavia	D	5	218	=	risaia	41.807	=
Pavia	D	5	219	=	risaia	361	=
Pavia	D	5	220	AA	semin. irrig.	2.872	=
				AB	risaia	42.900	=
Pavia	D	5	221	AA	semin. irrig.	3.370	Porzione di circa mq. 59 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia
				AB	risaia	32.500	
Pavia	D	5	222	AA	semin. irrig.	2.333	=
				AB	risaia	32.800	=
Pavia	D	5	223	AA	semin. irrig.	1.719	=
				AB	risaia	21.200	=
Pavia	D	5	224	=	semin. irrig.	4.960	=
Pavia	D	5	225	=	semin. irrig.	880	=
Pavia	D	5	226	AA	semin. irrig.	26.170	Porzione di circa mq. 48 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe
				AB	frutteto	1.200	

							<i>essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>227</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>11.180</i>	<i>Porzione di circa mq. 2.507 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>228</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>13.170</i>	<i>Porzione di circa mq. 5.278 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>229</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>21.120</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>232</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>2.640</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>236</i>	<i>AA</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>6.500</i>	<i>=</i>
				<i>AB</i>	<i>risaia</i>	<i>14.400</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>238</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>1.180</i>	<i>Terreno non coltivato, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concesso in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>673</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>22.124</i>	<i>Porzione di circa mq. 5.523 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>674</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>49.879</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>675</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>20.005</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1430</i>	<i>=</i>	<i>Ente urbano</i>	<i>19.583</i>	<i>=</i>

<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1431</i>	<i>=</i>	<i>risaia</i>	<i>30.657</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1903</i>	<i>AA</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>13.180</i>	<i>Porzione di circa mq. 5.238 non coltivata, ricadente nel "Parco della Vernavola", che potrebbe essere concessa in uso pubblico al Comune di Pavia</i>
				<i>AB</i>	<i>pascolo</i>	<i>2.440</i>	
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1908</i>	<i>=</i>	<i>semin. irrig.</i>	<i>194</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1914</i>	<i>=</i>	<i>risaia</i>	<i>54.786</i>	<i>=</i>
<i>Pavia</i>	<i>D</i>	<i>5</i>	<i>1916</i>	<i>=</i>	<i>risaia</i>	<i>7.532</i>	<i>=</i>
						TOTALE MQ.	668.116
						PARI A P.M.	1.020,77

Unità immobiliari:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	NOTE
Pavia	G	5	1430	1	D/10	=	=	=
Pavia	G	5	1430	2	A/3	1	6 vani	Attestato Prestazione Energetica
Pavia	G	5	1430	3	A/3	1	4 vani	Attestato Prestazione Energetica
Pavia	G	5	1430	4	A/3	1	5 vani	Attestato Prestazione Energetica

Canone annuo a base d'asta: Euro 48.825,00

Importo deposito cauzionale: Euro 48.825,00

Lotto 5.b - Appezamenti Podere Castello di Mirabello

Terreni:

I terreni, in questione, non sono soggetti a diritto di prelazione

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUM.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Pavia	D	4	9	=	prato marc.	9.930	incolto/bosco
Pavia	D	4	10	=	prato marc.	15.130	incolto/bosco
Pavia	D	4	601	=	semin. irrig.	1.431	incolto/bosco
Pavia	D	5	210	=	prato marc.	6.414	incolto/bosco
Pavia	D	5	353	=	semin. irrig.	6.148	incolto/bosco
Pavia	D	5	644	=	pascolo	820	incolto/bosco
Pavia	D	5	645	=	pascolo	940	incolto/bosco
						TOTALE MQ.	40.813
						PARI A P.M.	62,36

Canone annuo a base d'asta: Euro 350,00

Importo deposito cauzionale: Euro 350,00