

P – 20210058108

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

**a sensi di art. 66 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**PER AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO POLIAMBULATORIO  
DEL POLICLINICO SAN MATTEO DI PAVIA, PER LA DURATA DI MESI 36.  
CIG 8792352E63**

**Oggetto:** Concessione del servizio di gestione parcheggio di proprietà della Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo di Pavia per il periodo di mesi 36 dalla data di aggiudicazione (cod. CIG 8792352E63), sito nell'area Poliambulatorio in Piazzale Golgi 5 facente parte dell'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pavia sez. B – fg. 5 particella n. 2085 – zona censuaria 1 – categoria B/2 – classe U – mc 22,726. L'area oggetto di concessione ha una superficie di mq 1.650 e sono previsti circa 78 posti auto. Il Concessionario dovrà garantire l'operatività del parcheggio 24h/24 per 365 gg/anno.

A titolo puramente esemplificativo si elencano alcuni dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica che sarà richiesta ai Concorrenti invitati alla gara:

Esecuzione di opere di rifacimento del manto stradale, sistemazione del percorso pedonale e realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale
Esecuzione opere di rifacimento e adeguamento impianto di illuminazione e sorveglianza esistente
Modalità e tempistiche d'intervento in caso di malfunzionamento degli impianti
Programma di manutenzione ordinaria (a titolo puramente indicativo: pulizia dell'area, svuotamento cestini portarifiuti, ecc..)
Servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal capitolato d'appalto (a titolo puramente indicativo "servizio da remoto" 24h/24h)
Modalità di gestione del parcheggio (a titolo puramente indicativo: installazione di casse automatiche con il sistema a targhe automobilistiche, eventuali erogatori di abbonamenti ecc.)
Politiche tariffarie che il gestore intende attuare (ad es: abbonamenti) fermi restando i prezzi massimi inseriti nel Capitolato
Utilizzo di materiale ed attrezzature con caratteristiche di basso impatto ambientale e contenimento dei consumi energetici

La Fondazione sarà comunque disponibile a prendere in considerazione e valutare, in sede di gara, eventuali proposte alternative, a condizione che le stesse rispondano a requisiti di funzionalità e sicurezza.

**Importo presunto annuale a base di gara con offerta al rialzo: € 25.000,00 oltre all'IVA.**

**Requisiti richiesti:**

1. *possesso di iscrizione CCAA per l'attività esercitata oggetto della concessione, CPV 98351000-8 "Servizi di gestione parcheggi", codice ATECO S 96.0 o altro equivalente;*
2. *fatturato minimo dell'anno 2019 non inferiore ad € 70.000,00 + IVA 22% nel settore specifico di servizio gestione parcheggi;*
3. *esperienza di gestione di almeno un servizio analogo (gestione aree di sosta a pagamento) nel biennio 2019-2020, per un numero di stalli non inferiore a 70;*
4. *assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
5. *iscrizione al portale di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL, con espressa indicazione della Fondazione Policlinico San Matteo di Pavia tra gli Enti per cui qualificarsi in Elenco Fornitori Telematico;*

Gli operatori economici interessati dovranno inviare entro le ore 12:00 del giorno **28/06/2021**, richiesta per successivo invito alla procedura di gara, che verrà espletata presso la piattaforma telematica SINTEL – Regione Lombardia - utilizzando preferibilmente il modulo allegato, firmato digitalmente, al seguente indirizzo e-mail: ***ufficiotecnico@pec.smatteo.pv.it*** indicando come oggetto "**Concessione servizio gestione parcheggio Poliambulatorio per mesi 36 – P-20210058108**".

La Fondazione si riserva la facoltà, in caso di elevato numero di facenti richiesta, di limitare il numero degli operatori economici da invitare ad un massimo di 5 partecipanti, procedendo mediante sorteggio pubblico (di cui sarà data preventiva notizia a tutti i richiedenti) all'individuazione degli operatori economici da invitare.

Il presente avviso non vincola in alcun modo all'affidamento della concessione la Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo di Pavia, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente consultazione.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

**Per eventuali informazioni:**

*tecniche (Geom. Mangiarotti - tel.: 0382/503692) - amministrative (Sig. Facchini - tel. 0382/503028)*

16/06/2021

*Firmato*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dr. Ing. Rossella Delbò)**