



Fondazione IRCCS  
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Direttore  
Dott. Ing. Rossella Delbò  
Tel. 0382 503778  
Fax 0382 503039  
ufficiotecnico@smatteo.pv.it

**AVVISO DI ESITO LICITAZIONE PRIVATA  
PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI  
(P-20210027731)**

**OGGETTO:** affitto, destinato alla sola pratica agricola ed attività connesse, di terreni di proprietà della Fondazione, relativo a n. 5 lotti singoli:

**LOTTO 1:** Appezamenti Podere "Cantugno", in Comune di Pavia (PV), di superficie catastale pari a mq. 1.529.133 (p.m. 2.336,27) – canone annuo a base d'asta € 110.250,00

**LOTTO 2:** Appezamenti Podere "La Guasta", in Comune di Garlasco e Zerbolò (PV), di superficie catastale pari a mq. 900.259 (p.m. 1.375,45) – canone annuo a base d'asta € 60.742,50

**LOTTO 3:** Appezamenti Podere "Palona", in Comune di Vidigulfo (PV), di superficie catastale pari a mq. 656.445 (p.m. 1.002,94) - canone annuo a base d'asta € 47.460,00

**LOTTO 4:** Appezamenti Podere "Montaggione", in Comune di Tromello (PV), di superficie catastale pari a mq. 1.823.986 (p.m. 2.786,75) – canone annuo a base d'asta € 108.387,83

**LOTTO 5:** a): Appezamenti Podere "Colombara", in Comune di Pavia (PV), di superficie catastale pari a mq. 668.116 (p.m. 1.020,77) – canone annuo a base d'asta € 48.825,00; b) Appezamenti Podere "Castello di Mirabello", in Comune di Pavia, di superficie catastale pari a mq. 40.813 (p.m. 62,36) – canone annuo a base d'asta € 350,00

**DURATA AFFITTO:** anni 15 – contratti di affitto in deroga ex art. 45 L. 203/82 e art. 23 L. 11/71 e s.m.i.

**PROCEDURA:** licitazione privata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 39 del R.D. 827/1924, all'art. 22 della Legge n.11 del 11/2/1971 e all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione del canone offerto (*peso 30%*) e di altri criteri qualitativi (*peso 70%*) vertenti sul proficuo utilizzo del fondo, sulla valorizzazione del patrimonio rurale e sulla massimizzazione dell'interesse pubblico, specifici per ogni singolo lotto. Diritto di prelazione a favore degli attuali affittuari dei poderi, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

**DATA AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:** 02/04/2021

**NUMERO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PERVENUTE:** 31

**NUMERO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AMMESSE:** 30 (n. 6 operatori economici per il lotto 1; n. 7 per il lotto 2; n. 3 per il lotto 3; n. 8 per il lotto 4; n. 6 per il lotto 5)

**DATA LETTERE INVITO:** 28/04/2021

**DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** 01/06/2021

**OFFERTE PERVENUTE E AMMESSE:** 8, dettagliate come segue

n. 2 operatori economici per il lotto 1 (podere Cantugno):

- Società Agricola LIVELLI S.S. di BOSIA Roberto e C.
- S.S. BIANCHI Alberto e Marco Società Agricola

n. 2 operatori economici per il lotto 2 (podere La Guasta):

- Società Agricola BANDI Adriano ed Alberto
- BOSIA Paolo Azienda Agricola,

n. 2 operatori economici per il lotto 3 (podere Palona):

- Soc. Agr. POZZI Dario e POZZI Matteo S.S.,
- L'AGRICOLA di Francesco PIROLA

n. 1 operatore economico per il lotto 4 (podere Montaggione):

- POZZI Santino, Fabio e Mauro Società Agricola S.S.

n. 1 operatore economico per il lotto 5 (podere Colombara):

- Soc. Agricola TAVAZZANI Umberto e Cesare;

**ESITI GARA:**

**LOTTO 1:**

AGGIUDICATARIO DEFINITIVO: **S.S. BIANCHI Alberto e Marco Società Agricola** – Cascina Cantugno 976 – 27100 Pavia – C.F. e P. IVA 00261080188 - con il canone annuo di € 141.000,00 (*esercitato diritto di prelazione sulla migliore offerta presentata da Società Agricola LIVELLI S.S. di BOSIA Roberto e C. di Carbonara al Ticino*)

**LOTTO 2:**

AGGIUDICATARIO DEFINITIVO: **S.S. BANDI Adriano ed Alberto** – Cascina La Guasta snc – 27020 Zerbolò (PV) – C.F. e P. IVA 00820610186 con il canone annuo di € 83.000,00 (*esercitato diritto di prelazione sulla migliore offerta presentata da BOSIA Paolo Azienda Agricola di Carbonara al Ticino*)

**LOTTO 3:**

AGGIUDICATARIO: **Soc. Agr. POZZI Dario e POZZI Matteo S.S.** – Via Cirano 41/A – 27015 Landriano (PV) – C.F. e P. IVA 02459310187 - con il canone annuo di € 50.110,00

**LOTTO 4:**

AGGIUDICATARIO: **POZZI Santino, Fabio e Mauro Società Agricola S.S.** – Cascina Cirano 41 – 27015 Landriano (PV) – C.F. e P. IVA 02459620189 - con il canone annuo di € 111.470,00

**LOTTO 5:**

AGGIUDICATARIO: **Soc. Agricola TAVAZZANI Umberto e Cesare** – Strada Colombara 201 – 27100 Pavia – C.F. e P. IVA 01726900184 - con il canone annuo (A+B) di € 49.700,00 (€ 49.000,00 + € 700,00)

Gli aggiudicatari sono tenuti inoltre ad eseguire le opere di miglioria e valorizzazione dei fondi e degli immobili contemplate nelle offerte tecniche presentate dai concorrenti primi classificati nelle rispettive graduatorie provvisorie di gara.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** 28/07/2021 (lotti 3/4/5) – 22/09/2021 (lotti 1/2)

Per ulteriori informazioni: [ufficiotecnico@pec.smatteo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@pec.smatteo.pv.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dr. Ing. Rossella Delbò