



Fondazione IRCCS  
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore  
Dott. Ing. Riccardo Boerci

Tel. 0382 503411  
Fax 0382 503039

ufficiotecnico@smatteo.pv.it

All. A1

**Specifiche dei Lotti**

**OGGETTO: LICITAZIONE PRIVATA PER L'AFFITTO DI TERRENI DESTINATI ALLA SOLA COLTIVAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO" DI PAVIA.**

**Lotto n. 1 – Appezzamenti Podere Borlona**

**I terreni, evidenziati in grassetto, del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione**

**Terreni:**

COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>1</b>	=	<b>seminativo</b>	<b>3.473</b>	
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>2</b>	=	<b>seminativo</b>	<b>257.250</b>	<i>per una superficie di mq. 39.558, non soggetto a prelazione e con destinazione incolto produttivo</i>
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>3</b>	=	<b>seminativo</b>	<b>2.492</b>	
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>AA</b>	<b>seminativo</b>	<b>2.400</b>	
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>AB</b>	<b>incolt. prod.</b>	<b>840</b>	
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>12</b>	=	<b>seminativo</b>	<b>17.058</b>	
<b>Unione Campospinoso Albaredo</b>	=	<b>1</b>	<b>13</b>	=	<b>bosco alto</b>	<b>1.640</b>	
Unione Campospinoso Albaredo	=	1	19	=	bosco ceduo	22.680	Particella non soggetta a prelazione
Unione Campospinoso Albaredo	=	1	27	=	bosco ceduo	8.324	Particella non soggetta a prelazione
<b>TOTALE MQ.</b>						<b>316.157</b>	
<b>P.M.</b>						<b>483,04</b>	

**Canone annuo a base d'asta: € 13.062,00**

**Importo deposito cauzionale: € 13.062,00**

FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico

C.F. 00303490189 - P. IVA 00580590180

V.le Golgi 19 - 27100, PAVIA - Tel. 0382.5011

[www.sanmatteo.org](http://www.sanmatteo.org)

## **Lotto n. 2 – Appezamenti Podere Canetera**

### **I terreni del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione**

**N.B.:** I terreni, di seguito individuati (superficie complessiva mq. 6.191, pari a p.m. 9,46), ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2022 = complessivi €8,87), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

### **Terreni:**

COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Belgioioso	=	8	140	=	sem. irrig.	1.803	
Belgioioso	=	8	141	=	sem. irrig.	1.643	
Belgioioso	=	8	142	=	sem. irrig.	2.745	
<b>TOTALE MQ.</b>						6.191	
<b>P.M.</b>						9,46	

**Canone annuo a base d'asta: € 380,00**

**Importo deposito cauzionale: € 380,00**

## Lotto n. 3 – Appezamenti Podere Castello di Mirabello

### I terreni del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione

**N.B.:** I terreni, di seguito individuati (superficie complessiva mq. 29.775, pari a p.m. 45,49), ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2022 = complessivi €42,68), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

### Terreni:

COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Pavia	D (Mirabello)	4	4	=	risaia	18.176	porzione della particella n. 4 di complessivi mq. 112.492, con obbligo di realizzare corso di separazione dalla restante porzione (indicazione allegato 1A)
Pavia	D (Mirabello)	4	6	AA	sem. irrig.	4.392	
Pavia	D (Mirabello)	4	6	AB	risaia	261	
Pavia	D (Mirabello)	4	20	=	risaia	6.360	porzione della particella n. 20 di complessivi mq. 73.857
Pavia	D (Mirabello)	4	412	AA	sem. irrig.	487	
Pavia	D (Mirabello)	4	412	AB	risaia	99	
<b>TOTALE MQ.</b>						29.775	
<b>P.M.</b>						45,49	

**Canone annuo a base d'asta: € 2.437,00**

**Importo deposito cauzionale: € 2.437,00**

## Lotto n. 4 – Appezamento Marcitone Barona

### I terreni del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione

**N.B.:** I terreni, di seguito individuati (superficie complessiva mq. 27.700, pari a p.m. 42,32), ricadono attualmente nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e sono pertanto soggetti a contributo annuo obbligatorio (anno 2022 = complessivi €39,71), da versare al predetto Consorzio, a copertura dei costi, diretti ed indiretti, sostenuti per attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed esercizio della rete.

### Terreni:

COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PORZ .	QUALITA'	SUPERFICI E (MQ.)	NOTE
Giussago	C (Carpignano)	10	50	=	risaia	27.700	
						TOTALE MQ.	27.700
						P.M.	42,32

**Canone annuo a base d'asta: € 2.236,00**

**Importo deposito cauzionale: € 2.236,00**

## Lotto n. 5 – Appezamento Praioni

I terreni del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione

### Terreni:

COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Garlasco	=	6	70	AA	seminativo	16.300	
Garlasco	=	6	70	AB	prato	4.030	
<b>TOTALE MQ.</b>						20.030	
<b>P.M.</b>						31,06	

**Canone annuo a base d'asta: € 1.038,000**

**Importo deposito cauzionale: € 1.038,00**

## Lotto n. 6 – Podere Vignazza

**I terreni del podere in questione sono soggetti a diritto di prelazione**

### **Terreni:**

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	PORZ.	QUALITA'	SUPERFICIE (MQ.)	NOTE
Borgo San Siro	=	9	3	=	semin. irrig.	19.234	=
Borgo San Siro	=	9	9	=	seminativo	10.380	in parte incolto/bosco (circa mq. 2.069)
Borgo San Siro	=	9	14	=	semin. irrig.	3.915	porzione del n. 14 di complessivi mq. 10.970
Borgo San Siro	=	9	34	=	semin. irrig.	13.608	=
Borgo San Siro	=	9	35	=	seminativo	19.330	=
Borgo San Siro	=	9	44	=	seminativo	25.591	=
Borgo San Siro	=	9	45	=	seminativo	39.380	=
Borgo San Siro	=	9	46	=	seminativo	6.700	=
Borgo San Siro	=	9	242	=	seminativo	279	=
Borgo San Siro	=	9	243	=	semin. irrig.	3.165	=
Borgo San Siro	=	9	247	=	semin. irrig.	812	=
Borgo San Siro	=	9	251	=	ente urbano	4.047	porzione del n. 251 di complessivi mq. 18.506
Borgo San Siro	=	12	1	=	semin. irrig.	56.108	porzione del n. 1 di complessivi mq. 159.128
Borgo San Siro	=	12	14	=	semin. irrig.	104.348	in parte incolto/bosco (circa mq. 2.758)
Borgo San Siro	=	12	33	=	semin. irrig.	43.183	=
Borgo San Siro	=	12	35	=	seminativo	37.120	=
Gambolò	=	20	32	=	semin. irrig.	25.419	porzione del n. 32 di complessivi mq. 26.619
Gambolò	=	21	49	AA	seminativo	500	=

Gambolò	=	21	49	AB	pascolo	34	=
Gambolò	=	21	50	=	semin. irrig.	35.624	in parte incolto/bosco (circa mq. 13.349) - porzione del n. 50 di complessivi mq. 50.682
						<b>TOTALE MQ.</b>	<b>448.777</b>
						<b>PARI A P.M.</b>	<b>685,66</b>

**Canone annuo a base d'asta: € 23.282,00**

**Importo deposito cauzionale: € 23.282,00**