



Fondazione IRCCS  
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore

Dott. Ing. Riccardo Boerci

Tel. 0382 503778

Fax 0382 503039

ufficiotecnico@smatteo.pv.it

**Procedura aperta su piattaforma telematica SINTEL  
per l'affidamento del servizio di conduzione della centrale termica  
della Fondazione per il periodo di 1 anno.  
(CIG 9907691542)**

**(ID SINTEL 171478763)**

**ELENCO CHIARIMENTI FINALE – TER**

***(ai sensi del punto 13.10 del Disciplinare di gara, il presente elenco, che sostituisce integralmente quelli precedentemente pubblicati il 30/08 ed il 07/09 uu.ss., deve essere firmato digitalmente per totale e completa accettazione ed allegato alla restante documentazione da caricare nella "busta amministrativa" dell'offerta)***

## 1) PRECISAZIONE SUL SIGNIFICATO DI “SERVIZIO ANALOGO” A QUELLO DI GARA

Tra i requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lett. c del Codice) richiesti dal Disciplinare di Gara, è prescritto che il Concorrente debba “...aver eseguito nell’ultimo quinquennio, almeno un servizio analogo a quello previsto dal presente affidamento, di importo complessivo minimo, al netto dell’IVA, pari a quello del valore annuale a base d’asta (€ 450.000,00) (indicare quale, la durata, il valore ed il periodo di riferimento), da dichiararsi con apposita attestazione (mod. E)”.

Si precisa che per “servizio analogo” deve intendersi la gestione/conduzione di centrali termiche necessariamente a vapore e presidiate 24h, con utilizzo di conduttori in possesso di abilitazione di 1° grado. Non è rilevante l’ambito della struttura sanitaria.

---

---

**AD ULTERIORE PRECISAZIONE DI QUANTO RICHIESTO DAL PUNTO 6.1 lett. c) del Disciplinare di Gara:**  
- al fine di evitare restrizioni al principio della libera concorrenza, si ammette la frazionabilità del requisito richiesto, sia in caso di concorrente singolo, sia in caso di A.T.I., sia in caso di avvalimento. Il valore minimo annuale di € 450.000,00 potrà pertanto essere dato anche da una sommatoria di servizi analoghi di valore economico inferiore.

Ai sensi di sentenza Corte di Giustizia Europea 28/04/2022 (C-642/20) inoltre, è disapplicabile l’art. 83 comma 8 terzo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ripreso nel N.B. al punto 6.2 del Disciplinare di gara), per il che l’Impresa mandataria di A.T.I. NON è tenuta a possedere i requisiti previsti e ad eseguire le prestazioni dell’appalto in misura maggioritaria.

---

---

### ATTENZIONE: RETTIFICA AL DISCIPLINARE DI GARA E NUOVA PROROGA TERMINE

In considerazione della particolare situazione di mercato, segnalata da diversi Operatori Economici, che rende problematico il soddisfacimento integrale di tutti i requisiti richiesti, viene abrogata la *lex specialis* prescritta al punto 6.2 del disciplinare di gara: **Non può sussistere mandante a “qualificazione zero”** relativo ai requisiti di cui al punto 6.1 lett. c) richiesti dal disciplinare medesimo.

Viene, pertanto, concessa una **ULTERIORE PROROGA** del termine per la presentazione delle offerte, che slitta alle **ore 23:59 del 28/09/2023**, con prima seduta del Seggio di gara fissata per le ore 9:00 del **29/09/2023**.

## 2) PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO NELLA CONDUZIONE DELL’IMPIANTO

Il personale attualmente impiegato, dipendente della Fondazione, sarà utilizzato, almeno inizialmente, come affiancamento al personale dell’impresa aggiudicataria, per consentire di renderne autonomi i conduttori, come indicato all’art. 2 del Capitolato Speciale.

Successivamente la stazione appaltante potrà valutare se mantenere comunque un affiancamento o destinare i propri dipendenti ad altre mansioni.

---

---



E' escluso, in ogni caso, l'assorbimento in comando/distacco presso l'aggiudicatario, né è applicabile la c.d. "clausola sociale".

---

18/09/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**( Dr. Ing. Riccardo Boerci )**