



Fondazione IRCCS
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore
Ing. Riccardo Boerci

Tel. 0382 503678
Fax 0382 503039

ufficiotecnico@smatteo.pv.it

Fascicolo 2023-1.6.4/32

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTISTICA DI PARTICOLARE COMPLESSITÀ PER IL PERIODO DI 24 MESI (2024-2026)

CIG A02646F63E

Importo presunto: l'importo posto a base di gara era pari ad € 2.760.000,00, di cui: € 1.603.107,06 per importo soggetto a ribasso, così come calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023; € 1.120.892,94 per importo riferito al costo della mano d'opera, non soggetto a ribasso; € 36.000,00 per importo riferito agli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione ordinaria impiantistica di particolare complessità all'interno degli edifici ospedalieri ed altri fabbricati di proprietà della Fondazione nonché la fornitura di materiale necessario ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria.

Modalità di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. n. 36/2023; aggiudicata con il criterio del minor prezzo applicato esclusivamente sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023.

Codice CPV: 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici.

Data di trasmissione dell'invito: 20/11/2023, tramite piattaforma telematica SINTEL E-Procurement (ID 176411643).

O.E. invitati: Multi Manutenzione S.r.l. di Cusano Milanino (MI); Consorzio Ciro Menotti di Ravenna (RA); Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l. di Roma (RM); Viviani Impianti S.r.l. di Calusco D'Adda (BG); Eletta Management S.r.l. di Trento (TN); Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata di Ponte San Nicolò (PD); EBM energy & BUILDING Management di Pozzuoli (NA); Limes S.r.l. di Bassano del Grappa (VI); MIDA Impianti S.r.l. di Sondrio (SO); Consorzio Stabile F2B di Ciampino (RM); CAMAR Società Cooperativa di Castelnuovo ne' Monti (RE); CAM Impianti S.r.l. di Colonnella (TE); Dentico S.r.l. di Bari (BA); Elettro 2000 TLC S.r.l. di Asti (AT); Elektronorm S.p.A. di Gessate (MI); Edilgamma S.r.l. di Carmagnola (TO); Manutenzioni S.r.l. di Molfetta (BA); Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Di Rimini (RN); M.I.T. S.r.l. di Nichelino (TO); Consorzio Stabile CO.GE.A. - Consorzio Generale Appalti S.c. a r.l. di Fano (PU); Prodon impianti tecnologici S.r.l. di Andria (BT); De Masi S.r.l. di Napoli (NA); Brancaccio Costruzioni S.p.A. di Napoli (NA); DAG Costruzioni Unipersonale S.r.l. di Bracciano (RM); Intec Service S.r.l. di Venticano (AV); Impresa Ravelli S.r.l. di Milano (MI); Dussmann Service S.r.l. di Milano (MI); Blitz Antincendio S.r.l. di Roma (RM); Stacchio Impianti S.r.l. di Pollenza (MC); FBS Service S.r.l. di Catania (CT); E.S.I. S.r.l. di Carife (AV); Consorzio Fra Cooperative Di Produzione E Lavoro - Cons. Coop. - Società Cooperativa di Forlì (FC); D'Urso Impianti S.r.l. di Formia (LT);

FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico

C.F. 00303490189 - P. IVA 00580590180

V.le Golgi 19 - 27100, PAVIA - Tel. 0382.5011

www.sanmatteo.org

Lorusso Impianti S.r.l. di Conversano (BA); TSE Impianti di Gravina In Puglia (BA); In.Tech S.p.A. di Roma (RM); GS Impianti Tecnologici di Misinto (MB); Burlandi Franco S.r.l. di Roma (RM); I.M.E.T. S.r.l. di Tortona (AL); Omnia Servitia di Pescara (PE); Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati di Genova (GE); Cipiemme S.r.l. di Bovisio-Masciago (MB); Eurosystemi S.r.l. di Molfetta (BA); MATI Group S.p.A. di Salerno (SA); S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. di Maletto (CT); ICG S.r.l. di Angri (SA); C.N. Costruzioni Generali S.p.A. di Modugno (BA); L'Operosa S.p.A. Società Benefit di Granarolo nell'Emilia (BO); Impianti Idraulici e Termici Marengo Claudio S.r.l. di Alba (CN); Tema Sistemi S.p.A. di Russi (RA); CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (MO); Crea.Mi S.r.l. di Milano (MI); Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract di Cantù (CO); CO.GE.IM. S.r.l. di Roma (RM); Ena Consulting S.r.l. di Roma (RM); Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT); T.C. S.r.l. di Bergamo (BG); Elettroteam S.r.l. di Taio (TN); Sina impianti S.r.l. di San Quirino (PN); Sistec S.r.l. di Molfetta (BA); DE.PA. Impianti S.r.l. di Molfetta (BA); Solartec S.r.l. Unipersonale di Roma (RM); Tecno Futura S.r.l. di Roma (RM); Moscarino S.r.l. di Pollena Trocchia (NA), Gecotech S.r.l. di Masate (MI)

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato stabilito alle h. 12:00 del 04/12/2023.

Offerte pervenute: 30.

Offerte ammesse all'apertura delle buste economiche: 27.

Soglia di anomalia: 20,31226 % (calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, effettuato in automatico dalla piattaforma SINTEL ai sensi del Metodo A previsto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023).

Offerte sopra soglia e automaticamente escluse: 10.

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto del Direttore Generale n. 5/D.G./33 del 19/01/2024.

Aggiudicataria: Elektronorm S.p.A. con sede legale in Gessate, Via Galileo Galilei, 19, codice fiscale e partita IVA 11021970154, indirizzo PEC mail@pec.elektronorm.it, con un ribasso del 18,70900 %.

Importo di aggiudicazione: € 2.460.074,60 esclusa I.V.A., di cui € 1.303.181,76 per importo dei lavori, € 1.120.892,94 per importo della manodopera ed € 36.000,00 per importo degli oneri della sicurezza.

Tempi di esecuzione previsti: indicativamente, dal 16/0/2024 al 15/02/2026, più eventuali proroghe oltre la data di scadenza.

Subappalto: l'Aggiudicataria ha dichiarato che ricorrerà al subappalto delle lavorazioni appartenenti alle Categorie OS30 e OS3 sino ai limiti consentiti dal bando e alle normative di Legge; e delle lavorazioni appartenenti alla Categoria OS4 nella misura totalitaria del 100% (subappalto necessario).

Modalità di pagamento previste: il corrispettivo sarà liquidato a rate, con cadenza trimestrale.

Procedure di ricorso: organo competente per procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia, Via del Conservatorio 13 - 20122 Milano.



Fondazione IRCCS
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

Ulteriori informazioni: SC Gestione Tecnico Patrimoniale, Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo, 27100 Pavia, irpsm_pv, Codice NUTS: ITC48; telefono 0382/501618, fax 0382/503600; indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.smatteo.pv.it

Responsabile Unico Progetto: Ing. Giuseppe Bramanti.