



Fascicolo 2021 - 1.6.4/5

**INCREMENTO DEI LIVELLI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEI PADIGLIONI NN. 14, 19, 27, 29, 31, 32 E 42 - LAVORI II FASE  
D.M. 19/03/2015 (CUP B14E19002430002 - CIG B3F13D4D9F)**

### Elenco chiarimenti finale

A seguito della scadenza del termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, fissato alle h. 12:00 di mercoledì 22 novembre 2024, a cura della SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS è stato redatto l'elenco delle richieste di chiarimento e delle risposte. L'elenco, trasmesso tramite la funzionalità "Comunicazioni procedura", **dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'operatore economico e allegato alla documentazione amministrativa da presentare in sede di offerta** (cfr. art. 2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA, del disciplinare di gara).

*Richiesta di chiarimento ID 191656219 del 5 novembre 2024*

1. Al paragrafo 1.11 del Disciplinare di gara è indicato che il contratto collettivo applicato è il CCNL Edile. Sono ammessi altri CCNL applicabili? In quanto essendo la categoria prevalente la OS30, verosimilmente il CCNL applicato non è quello Edile bensì il METALMECCANICO - CONFAPI o METALMECCANICO INDUSTRIA.
2. È previsto un sopralluogo obbligatorio? Se sì, in che modo può essere programmato ed entro quando? Eventualmente c'è comunque la possibilità di eseguire un sopralluogo degli ambienti oggetto d'intervento?

*Chiarimento ID 191731258*

1. comunichiamo di aver inserito sulla Piattaforma Sintel E-Procurement, nella sezione "Documentazione di gara", una rettifica dell'art. 1.11 del Disciplinare di gare, con relative delucidazioni;
2. Come si evince dalla documentazione di gara, non è previsto un sopralluogo obbligatorio e, state le criticità collegate alle attività istituzionali svolte nelle aree oggetto dell'appalto, non è previsto un sopralluogo facoltativo.

*Richiesta di chiarimento ID 191734491 del 6 novembre 2024*

CHIARIMENTO sopralluogo, è obbligatorio?

*Chiarimento ID 191738403*

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio e, state le criticità collegate alle attività istituzionali svolte nelle aree oggetto dell'appalto, non è previsto un sopralluogo facoltativo.

*Richiesta di chiarimento ID 191788210 del 7 novembre 2024*

Segnaliamo tuttavia che, nell'Allegato A - Domanda di partecipazione, viene richiesto di dichiarare che:

...omissis...

b. di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto, oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta.

...omissis...

A tal proposito si ritiene che non sia possibile prendere piena conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, non essendo previsto alcun sopralluogo nelle aree oggetto degli interventi;

*Chiarimento ID 191952944*

## **RETTIFICA**

**Si rende disponibile la possibilità di un sopralluogo facoltativo all'interno delle aree oggetto dell'appalto.** Nei prossimi giorni verrà inserito in "documentazione di gara" una comunicazione nella quale verrà stabilita la data e l'orario della convocazione.

*Richiesta di chiarimento ID 191817706 del 7 novembre 2024*

Si chiede conferma che le migliori da quantificare e di cui inserire l'importo nell'"Allegato E - Offerta Economica" siano riferite esclusivamente al Criterio B, presentato nella "Tabella dei criteri discrezionali (D)", così come specificato a pagina 25 del disciplinare di gara;

*Chiarimento ID 191953102*

Si conferma, come espressamente previsto al punto 2.3 "Busta tecnica" del Disciplinare di gara, che le migliori prese in considerazione dalla S.A. saranno esclusivamente quelle indicate nella "Tabella dei criteri discrezionali (D) - Criterio B" presente nel Disciplinare stesso, al punto 3.3 "Criterio di aggiudicazione".

*Richiesta di chiarimento ID 191817854 del 7 novembre 2024*

In merito al criterio B1 "Disponibilità a pulire e sanificare le aree oggetto di lavoro al termine delle fasi lavorative" si chiede di specificare se è sufficiente produrre una dichiarazione di impegno da parte del concorrente e quindi in che modo verrà assegnato il punteggio;

*Chiarimento ID 191953403*

Si comunica che è sufficiente una dichiarazione di impegno da parte dell'operatore economico e che il punteggio assegnato sarà pari a 0 punti, in caso di mancata disponibilità dell'operatore economico, e pari a 10 (punteggio massimo) in caso di disponibilità a pulire e sanificare le aree oggetto di lavoro da parte del concorrente.

*Richiesta di chiarimento ID 191817988 del 7 novembre 2024*

In merito al criterio B2 "Nomina di un asseveratore antincendio" si chiede di specificare la tipologia di materia da produrre e in che modo verrà attribuito il punteggio;

*Chiarimento ID 191996825*

L'asseveratore è un tecnico abilitato che, consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione alle opere, assevera la conformità dell'opera alle pertinenti regole tecniche di prevenzione incendi nonché al progetto approvato dal Comando Provinciale VV.F.

Compito dell'asseveratore sarà quello di:

- visionare i progetti;
- effettuare sopralluoghi;
- esaminare e sottoscrivere certificazioni e dichiarazioni verificando siano conformi alla regola dell'arte.

L'asseveratore dovrà redigere il Mod PIN 2.1 e quindi acquisire tutta la seguente documentazione:

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE,
2. CERTIFICAZIONI DI ELEMENTI STRUTTURALI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO, CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA;
3. DICHIARAZIONI INERENTI I PRODOTTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO ED I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE;
4. DICHIARAZIONI/CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO COSI' DISTINTE:
  - DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDENZA redatte sul modello di cui al DM 37/08 e s.m.i
  - DICHIARAZIONI DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO redatte sul modello mod. DICH. IMP.
  - CERTIFICAZIONI DI RISPONDENZA E FUNZIONALITÀ redatte sul modello mod. CERT. IMP

Tutti gli elaborati tecnici posti a corredo dell'asseverazione saranno necessari per consentire le verifiche di competenza del CNVVF e dovranno essere conformi al DM 7 agosto 2012.

L'asseveratore dovrà trasmettere al titolare dell'attività, Fondazione IRCCS, tutta la documentazione tale da permettere a quest'ultimo sia la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività e sia l'aggiornamento del registro controlli antincendio, fascicolo dove devono essere annotati tutti gli interventi che vengono eseguiti nell'ambito della gestione della sicurezza aziendale. Dovrà inoltre fornire al titolare dell'attività la parte di manuale di controllo e manutenzione relativa ai nuovi impianti, specificando quale siano i controlli e le manutenzioni da eseguire su questi ultimi, in modo tale da permettere al titolare dell'attività di aggiornare il manuale di controllo e manutenzione presente in fondazione.

Il punteggio assegnato sarà pari a 0 punti in caso di mancata disponibilità alla nomina della figura di cui sopra e di 10 (punteggio massimo) in caso di disponibilità alla nomina di un asseveratore.

*Richiesta di chiarimento ID 191893435 del 8 novembre 2024*

siamo a chiedere se le aree di intervento Padiglioni nn. 14-19-27-29-31-32 e 42, saranno messe a disposizione contemporaneamente e completamente libere o se si dovrà operare con attività sanitaria all'interno delle aree;

*Chiarimento ID 191953510*

all'art. 1 del Capitolato speciale di Appalto è dettagliatamente descritto l'oggetto dell'Appalto e le opere da eseguire.

*Richiesta di chiarimento ID 191930130 del 11 novembre 2024*

è possibile eseguire un sopralluogo nei padiglioni interessati dai futuri lavori (nel caso affermativo, proponiamo il giorno lunedì, 18/11/2024, alle ore 10:00) e se è possibile ricevere la documentazione tecnica (o almeno i computi) in formato editabile.

*Chiarimento ID 191954957*

Si rende disponibile la possibilità di un sopralluogo facoltativo all'interno delle aree oggetto dell'appalto. Nei prossimi giorni verrà inserito in "documentazione di gara" una comunicazione nella quale verrà stabilita la data e l'orario della convocazione.

Non è possibile per la scrivente S.A. fornire alcun documento tecnico in formato editabile.

*Richiesta di chiarimento ID 191995452 del 12 novembre 2024*

si chiede se possibile partecipare alla procedura in oggetto essendo in possesso di attestazione SOA OG1 Classifica IV - OG10 Classifica II - OG11 Classifica I - OS3 Classifica III - OS28 Classifica IVBIS - OS30 Classifica IV come impresa singola? Applicando l'incremento del 20% della categoria prevalente OS30 sommata alla OG11 I ?

*Chiarimento ID 192006166*

Le categorie SOA da Voi indicate, effettuando il calcolo per la qualificazione ai sensi dell'Allegato II.12 – Art. 2 "Categorie e Classifiche" del d.lgs. 36/2023, non soddisfano i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara.

*Richiesta di chiarimento ID 192005495 del 12 novembre 2024*

con la presente si chiede di poter effettuare un sopralluogo delle aree oggetto dei lavori.

*Chiarimento ID 192007703*

Si rimanda alla sezione "Documentazione di gara" della presente Piattaforma Sintel E-Procurement per le delucidazioni in merito al sopralluogo. Si invita l'operatore economico partecipante a prendere visione dei documenti "convocazione sopralluogo facoltativo" e "Allegato N".

*Richiesta di chiarimento ID 191995452 del 12 novembre 2024*

si chiede se possibile partecipare alla procedura in oggetto essendo in possesso di attestazione SOA OG1 Classifica IV - OG10 Classifica II - OG11 Classifica I - OS3 Classifica III - OS28 Classifica IVBIS - OS30 Classifica IV come impresa singola? Applicando l'incremento del 20% della categoria prevalente OS30 sommata alla OG11 I?

*Chiarimento ID 192006166*

Le categorie SOA da Voi indicate, effettuando il calcolo per la qualificazione ai sensi dell'Allegato II.12 – Art. 2 “Categorie e Classifiche” del d.lgs. 36/2023, non soddisfano i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara.

*Richiesta di chiarimento ID 192246554 del 18 novembre 2024*

Tra i documenti di gara risultano esserci l'Allegato I - dichiarazione antimafia familiari conviventi e l'Allegato M - dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi, dove andranno inseriti e in quale fase? dobbiamo considerare di inserirli in fase di presentazione dell'offerta nella busta amministrativa? o saranno documenti che andranno presentati in assegnazione?

*Chiarimento ID 192248635*

L' "Allegato L" (Dichiarazione sostitutiva antimafia/familiari conviventi) e l'"Allegato M" (Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi), debitamente compilati e sottoscritti digitalmente, andranno inseriti in fase di gara, nella busta amministrativa.

*Richiesta di chiarimento ID 192258084 del 18 novembre 2024*

*Gli allegati H e I devono essere presentati in fase di procedura di gara nella busta amministrativa? L'allegato I "schema contratto" deve essere compilato o solo firmato digitalmente per presa visione e accettazione delle parti che lo compongono? Per il DGUE in formato xml sarà fornito o bisogna compilare, firmare digitalmente e presentare in formato pdf?*

*Chiarimento ID 192305859*

Gli allegati H e I andranno presentati in fase di procedura di gara, nella busta amministrativa.

Lo "SCHEMA di contratto" è un file in formato pdf, non editabile, da sottoscrivere digitalmente in segno di accettazione e da inserire nella busta amministrativa.

Per quanto riguarda il DGUE sarà sufficiente compilare il formato editabile presente all'interno della documentazione di gara, trasformarlo in formato pdf, sottoscriverlo digitalmente e caricandolo nella busta amministrativa.

*Richiesta di chiarimento ID 192279162 del 18 novembre 2024*

Considerando il sopralluogo effettuato in data 18/11, si richiede se è possibile utilizzare altri accessi pedonali e carrabili per il cantiere.

*Chiarimento ID 192378165*

eventuali e puntuali scelte gestionali e organizzative differenti rispetto alle indicazioni progettuali verranno valutate in fase realizzativa.

*Richiesta di chiarimento ID 192340753 del 19 novembre 2024*

In riferimento alla partecipazione alla gara si richiede possibilità di un appuntamento per effettuare un sopralluogo in loco il giorno 21 novembre 2024 intorno alle ore 10:30. Il sopralluogo sarà effettuato direttamente dal legale rappresentante.

*Chiarimento ID 192385525*

Si rende disponibile la possibilità di un sopralluogo facoltativo all'interno delle aree oggetto dell'appalto nel giorno e nell'ora richiesti. Si chiede all'operatore economico di presentarsi nel giorno e nell'ora stabilita, presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, sita al 2° Piano del Pad. 19 della Fondazione I.R.C.C.S. Policlinico "San Matteo" - V.le Golgi n. 19 - 27100 Pavia, munito di:

- copia del modulo di avvenuto sopralluogo (Allegato N), caricato sulla Piattaforma Sintel E-Procurement nella sezione "documentazione di gara", che verrà sottoscritto in sede di sopralluogo dall'incaricato munito di copia del documento di identità in corso di validità,
- in caso di presenza di soggetto diverso dal legale rappresentante, delega e copia dei documenti in corso di validità del delegante.

*Richiesta di chiarimento ID 192363604 del 20 novembre 2024*

Con la presente siamo a chiedervi a quanto ammonta il costo della manodopera stimato per il presente appalto.

*Chiarimento ID 192384617*

Come indicato nell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto e nell'"Allegato E", disponibile nella sezione "documentazione di gara", il costo della manodopera ammonta ad € 1.212.031,05.

*Richiesta di chiarimento ID 192364576 del 20 novembre 2024*

la scrivente, in possesso di Attestazione SOA per le seguenti categorie: OS30 cl. IV, OG11 cl. III, OS28 cl. II, OG1 cl. I, intende partecipare alla procedura di gara in oggetto. Considerato che la categoria OS30 in classifica IV copre fino a € 3.098.400,00 (incluso l'incremento del 20%), rimane un importo residuo di € 95.060,91. Premesso che, come indicato nel disciplinare di gara, non è ammesso l'avvalimento per le categorie OS30/OG11, chiediamo se sia consentito coprire il suddetto importo di € 95.060,91 tramite la propria OG11, per la quale è posseduta la classifica III. Se ciò fosse possibile, la scrivente parteciperebbe alla gara in forma singola, ricorrendo all'avvalimento per la sola categoria OG1 per la classifica mancante.

*Chiarimento ID 192384143*

Le categorie SOA da Voi indicate, effettuando il calcolo per la qualificazione ai sensi dell'Allegato II.12 – Art. 2 "Categorie e Classifiche" del d.lgs. 36/2023, soddisfano i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara in forma singola.

*Richiesta di chiarimento ID 192440408 del 21 novembre 2024*

in merito alla procedura in oggetto e in particolare alla MIGLIORIA B2 relativa alla nomina dell'asseveratore antincendio, chiediamo se in fase di offerta è sufficiente l'impegno a nominare successivamente l'asseveratore o se invece bisogna già individuare il nome del professionista con tanto di nome e cognome.

*Chiarimento ID 192451481*

E' sufficiente l'impegno dell'operatore economico partecipante.

*Richiesta di chiarimento ID 192465030 del 21 novembre 2024*

la nostra società è in possesso di attestazione SOA nelle categorie OG 1 IV-BIS - OG 11 III - OS 3 II - OS 7 I - OS 28 III - OS 30 III-BIS e vorrebbe partecipare in ATI con società in possesso delle categorie OG 1 V - OS 3 III - OS 7 II - OS 28 III - OS 30 III. In merito alla categoria prevalente l'impresa capogruppo eseguirebbe lavori per € 1.953.860,91 (categoria OS30 III BIS+OG11 III); l'impresa mandante eseguirebbe lavori per € 1.239.600,00 (categoria OS30 III + 1/5). Possiamo partecipare oppure non soddisfiamo i requisiti di qualificazione?

*Chiarimento ID*

*Le categorie SOA da Voi indicate, effettuando il calcolo per la qualificazione sulla base del d.lgs. 36/2023, delle direttive ANAC e del d.P.R. 207/2010, soddisfano i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara.*

*Richiesta di chiarimento ID 192506925 del 22 novembre 2024*

np\_arc04 - Fornitura e posa di portone tagliafuoco

Si prevede la nuova installazione di n. 2 portoni tagliafuoco in computo, mentre non se ne trova traccia né nelle planimetrie né nell'abaco e non si riporta descrizione in capitolato. Si richiede se trattasi di refuso, in caso contrario si chiede di indicarne le dimensioni e la posizione.

Asseveratore antincendio - i 10 punti previsti vengono attribuiti in caso di "nomina" come è indicato nella Tabella dei criteri discrezionali (D) presente nel Disciplinare oppure in caso di impegno alla nomina come è stato precisato nell'elenco chiarimenti n. 1 ?

*Chiarimento ID 192512511*

Per quanto riguarda i portoni tagliafuoco, trattasi di refuso.

Per quanto concerne la nomina dell'asseveratore è sufficiente l'impegno alla nomina come già specificato.

*Richiesta di chiarimento ID 192507662 del 22 novembre 2024*

Si chiede gentilmente delucidazione siccome a pag. 25 del disciplinare viene riportato che la relazione sintetica illustrativa deve essere di massimo n. 20 pagine in formato A4.

In un secondo rigo viene citata la possibilità di utilizzare anche il formato A3 dove ogni facciata in formato A3 verrà considerata pari a due facciate formato A4.

Pertanto, siamo a chiedere se la relazione deve essere composta da 20 pag. = 40 facciate, oppure 20 pag. = 20 facciate.

*Chiarimento ID 192515661*

La relazione illustrativa se prodotta in formato A4 dovrà essere di massimo 20 pagine (1 pagina è formata da due facciate) che equivalgono a 40 facciate.

Se la relazione illustrativa verrà prodotta in formato A3 dovrà essere di massimo 10 pagine (1 facciata del formato A3 equivale a 2 facciate del formato A4) che equivalgono a 20 facciate.