



FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA

A CARATTERE SCIENTIFICO - DI DIRITTO PUBBLICO (D.M. 28/4/2006)

27100 PAVIA - Viale Golgi, 19 - Tel. 0382/5011

AVVISO DI GARA UFFICIOSA / TRATTATIVA PRIVATA

(a seguito di deserzione di pubblico incanto)

per vendita di complesso immobiliare sito in Comune di Borgo San Siro (PV)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: FONDAZIONE I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"	Servizio responsabile: S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Indirizzo: VIALE GOLGI 19	C.A.P.: 27100
Località/Città: PAVIA	Stato: ITALIA
Telefono: 0382/503411	Telefax: 0382/503139 (Archivio-Protocollo) 0382/503039 (S.C. Tecnico-Patrimoniale)
Posta elettronica (e-mail): <u>ufficio.protocollo@smatteo.pv.it</u>	Indirizzo Internet (URL) <u>http://www.sanmatteo.org</u>

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

cfr. allegato A

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

cfr. allegato A

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

cfr. allegato A

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELLA GARA UFFICIOSA

II.1) DESCRIZIONE

vendita a corpo ex art. 1538 c.c., di complesso immobiliare sito in Comune di Borgo San Siro (PV) – via Lonati, di proprietà della Fondazione, identificato come segue:

Catasto Terreni – foglio 5 – Mapp. 497 – 498

Catasto Fabbricati – foglio 5 – Mapp. 530/sub.2 – 975 – 927

Il complesso immobiliare oggetto di vendita si trova in Via Lonati (ex Strada al Forno), in posizione centrale, in quanto molto vicino alla piazza principale (Piazza Garibaldi) del Comune di Borgo San Siro ed è costituito da edifici con aree annesse.

Si precisa che gli immobili identificati dalla particella 975 del Foglio 5 del Catasto Fabbricati del suddetto Comune, risultano censiti come “collabenti”, in quanto versano in condizioni tali di degrado da determinarne un effettivo imminente pericolo di crollo.

Le condizioni degli edifici, in disuso ormai da parecchi anni, sono gravi e molte parti degli stessi sono già crollate: l’Ordinanza Comunale n. 3/2011 del 20/3/2011 del Comune di Borgo San Siro ha imposto la demolizione totale di tutti gli immobili presenti sulla proprietà.

Area proveniente dalla demolizione dei fabbricati parzialmente crollati (unità collabenti) Fg. 5 – Mapp. 530/sub.2, 975 e 927: mq. 900,00

Area corrispondente ai due lotti di terreno Fg.5 – mappm.li 497 e 498: mq. 890,00

Area complessiva: mq. 1790,00

Il complesso immobiliare è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e servitù, cognite ed incognite di cui è gravato e relativi pesi ed oneri.

Autorizzazione Regione Lombardia: 31/12/2010

II.2) DESTINAZIONE URBANISTICA

secondo il PGT adottato nel settembre 2009 dal Comune di Borgo San Siro, il complesso immobiliare è inserito in “zona R” – *attrezzature di interesse comune – religiose* e definito all’art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT tra le aree destinate prevalentemente alla realizzazione delle destinazioni d’uso per servizi di tipo FD: *“le attrezzature religiose, ovvero gli edifici con funzione religiosa e per attività catechistiche e oratoriali, ivi compresi i relativi spazi accessori al coperto e all’aperto (chiese, edifici parrocchiali, oratori)”*

Indice di permeabilità minimo previsto da PGT: IP = 20%

Altezza massima prevista da PGT: H = 8,50

II.3) COERENZE

- a Nord, con terreni liberi identificati dal PGT come attrezzature di interesse comune;
- ad Est, con la via Lonati (ex Strada al Forno) e una strada con area a parcheggio di futura realizzazione, che sarà la prosecuzione della via Lonati stessa;
- a Sud, con un’area edificata residenziale appartenente al tessuto di antica formazione del Comune;
- ad Ovest, con il complesso parrocchiale costituito da una chiesa, l’abitazione del parroco, un piccolo oratorio ed una corte interna adibita a giardino.

II.4) SERVITU’

Sull’area grava servitù attiva di passaggio (atto n. 41451 di Rep. 21007, reg. a Pavia l’11/8/1997)

PREZZO A BASE DI GARA: € 20.000,00

(ai sensi di perizia di stima redatta dallo Studio di Architettura ROZZA di Lodi in data 8/9/2011)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA GARA

Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

deposito cauzionale pari al 15% (quindici per cento) dell'**importo di base di gara (e quindi pari ad Euro 3.000,00)**, costituita da assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Policlinico San Matteo oppure fidejussione bancaria o assicurativa.

L'importo dell'assegno circolare dell'aggiudicatario sarà conteggiato dalla Fondazione venditrice quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione, che dovrà essere interamente versato prima della stipula dell'atto notarile di compravendita a richiesta della Fondazione stessa. Gli assegni circolari degli accorrenti non aggiudicatari verranno invece restituiti.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I **concorrenti** dovranno presentare, unitamente all'offerta:

- a) autodichiarazione di assenza di cause di esclusione a trattare con la Pubblica Amministrazione, corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore;
- b) se Società, copia di Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, **in corso di validità (6 mesi)**, comprensivo di dicitura antimafia ed attestante che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato.

Le offerte potranno essere presentate "per sé, persona o società da nominare" e la dichiarazione di nomina, con contestuale sottoscrizione di accettazione, **in carta legale** dovrà improrogabilmente essere presentata entro e non oltre le **ore 12.00 del 3° giorno feriale successivo alla data della gara**, all'Ufficio Archivio e Protocollo dell'IRCCS San Matteo-Piazzale Golgi, 5 – 27100 Pavia

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) cause di esclusione a trattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

GARA UFFICIOSA/ TRATTATIVA PRIVATA, COME CONSENTITO DALL'ART.41 COMMA 1 DEL R.D. 827/1924 E DAL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.1 ED ALL.1 DELLA L.R. 30/2006, ART.2 L.R. 14/1997 ED ART.9 COMMA 3 LETT.B) L.R. 36/1994 E S.M.I.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, con possibilità di produrre offerta anche al ribasso e facoltà di operare un rilancio in sede di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
P-20110038991

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

La perizia di stima, redatta dallo Studio di Architettura ROZZA di Lodi in data 8/9/2011, è visibile presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Istituto, nei giorni da lunedì al venerdì e nelle ore 9.00/15.30

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 12/12/2011 ore 15:00;

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte ITALIANO

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.6) Modalità di presentazione delle offerte

*Le offerte degli accorrenti, recanti la espressa indicazione dei dati anagrafici del codice fiscale o partita IVA e del recapito telefonico degli stessi, da presentarsi in busta chiusa con dicitura esterna: "Proc. n. 20110038991 - Offerta gara ufficiosa complesso immobiliare in Comune di Borgo San Siro", – oltre all'intestazione del mittente - dovranno essere rese **in carta bollata, formulate in aumento oppure in ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere sul prezzo base come sopra, datate e firmate, e pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 12/12/2011 all'Ufficio Archivio e Protocollo dell'IRCCS San Matteo – Piazzale Golgi, 5 – 27100 Pavia.***

IV.3.7) Data, ora e luogo della gara ufficiosa

data 14/12/2011 ore 9:30

luogo: Sala Riunioni della S.C. tecnico-patrimoniale dell'IRCCS Policlinico San Matteo – viale Golgi 19 – Pavia. Presiederà il Responsabile del Procedimento Dr. Ing. Luciano Marabelli, alla presenza degli offerenti, se interessati ad intervenire per un eventuale rilancio.

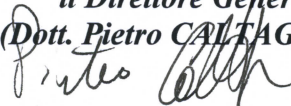
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) la possibilità di rilancio è unica per ogni singolo offerente presente alla gara;
- c) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;

- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Foro di Pavia;
- f) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U. sulla privacy D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- g) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Luciano Marabelli – Fondazione IRCCS Policlinico "San Matteo" – S.C. Tecnico-Patrimoniale - viale Golgi 19 – 27100 PAVIA; tel. 0382/503411.
- h) per informazioni e quesiti *di natura amministrativa*: tel.:0382/503028; *di natura tecnica*: tel.: 0382/503677-503678

il Direttore Generale
(Dott. Pietro CALTAGIRONE)



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luciano Marabelli



ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: FONDAZIONE I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"	Servizio responsabile: S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Indirizzo: VIALE GOLGI 19	C.A.P.: 27100
Località/Città: PAVIA	Stato: ITALIA
Telefono: 0382/503411	Telefax: 0382/503600 - 503039
Posta elettronica (e-mail): ufficiotecnico@smatteo.pv.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.sanmatteo.org

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: FONDAZIONE I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"	Servizio responsabile: S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Indirizzo: VIALE GOLGI 19	C.A.P.: 27100
Località/Città: PAVIA	Stato: ITALIA
Telefono: 0382/503411	Telefax: 0382/503600 - 503039
Posta elettronica (e-mail): ufficiotecnico@smatteo.pv.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.sanmatteo.org

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione FONDAZIONE I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"	Servizio responsabile Struttura Archivio-Protocollo
Indirizzo Viale Golgi 19	C.A.P. 27100
Località/Città PAVIA	Stato Italia
Telefono 0382/503048	Telefax 0382/503139
Posta elettronica (e-mail) ufficio.protocollo@smatteo.pv.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.sanmatteo.org