



Proc. P-20130020699

**FONDAZIONE I.R.C.S.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"**

*Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico*

*di Diritto Pubblico (D.M. 28/4/2006)*

*Viale Golgi 19 - 27100 PAVIA*

*Codice Fiscale n. 00303490189 - Partita IVA n. 00580590180*

**VERBALE di PROCEDURA DI LICITAZIONE PRIVATA**

*ex art. 39 R.D. 827/1924, art. 22 L. 11/1971 ed art. 27 D.Lgs. 163/2006*

*per l'affitto di terreni, con eventuali unità immobiliari annesse, destinati alla coltivazione agricola, di proprietà della Fondazione I.R.C.S.S. Policlinico*

*"San Matteo" di Pavia*

L'anno **duemilatredici** addì **22** del mese di **Luglio** alle ore **9:15** presso l'Aula Golgi del Policlinico San Matteo, la Commissione di gara, si riunisce nella sua composizione formata dal Dr. Ing. Luciano MARABELLI (Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale), nella sua funzione di Presidente, dal Dr. Ing. Riccardo BOERCI e dal Dr. Arch. Giusi PECORARO (Collaboratori presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale), componenti, e dal Segretario verbalizzante, Sig. Piero FACCHINI (Collaboratore Amministrativo della S.C. Tecnico-Patrimoniale), alla presenza del testimone noto ed idoneo, Rag. Vittorio FEDEGARI (Assistente Amministrativo presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale)

**"IL PRESIDENTE DI GARA"**

*e dichiara aperta la gara.*

Il Presidente, nel deporre sul tavolo i plichi sigillati contenenti le offerte, prende atto che sono presenti i Sigg.:

- MONTAGNA Lino

- CERUTI Angelo

**"IL SEGRETARIO DI GARA"**

- LODOLA Rosanna
- FARAVELLI Riccardo
- REPOSSI Adriano Carlo
- REPOSSI Davide
- MAIOCCHI Andrea
- MARICONTI Donato
- VITARI Giuseppe (*per C.I.A.*)
- BERNOCCHI Milvia
- TAVAZZANI Giorgio
- MIZZOTTI Giovanni
- NIPOTI Pierluigi
- SFORZINI Paolo
- BORGO Francesco
- PASOTTI Luciano
- BERGAMI Matteo
- BIANCHI Marco
- LAMBERTI Stefano
- CALCATERRA Francesco
- ORLANDI Luigi (*per COPAGRI*)
- DEMILLO MAGNANI Luciano
- GAMALERIO Elisa
- MERALDI Simone
- NICOLAI Carlo
- BIROLI Roberto
- MOLTENI Claudio (*per COLDIRETTI*)

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"

- MOSCHINI Daniele (*per COLDIRETTI*)

- BRINDISI Luca

- BOFFELLI Mariangela

- DELL'ACQUA Angelo

cui si aggiungono, nel corso della seduta, anche i Sigg.:

- TAVAZZANI Lavinia

- PACCHIARINI Luciana

- ORLANDI Alberto

- FERRI Franco

- VERGA Giulia

- MEZZADRA Marco

- POZZI Santino

- PERGAMI Claudio

- ANTONIOLI Andrea

- FACCHETTI Giuseppe

- FERRARIO Savina

- PALLADINO Carlo (*per COLDIRETTI*)

- BUSI Carlo Maria

- ALBERTARIO Roberta Maria

- POZZI Mauro

Indi, richiama pregiudizialmente gli atti presupposti della gara e in particolare:

- *l'avviso di licitazione privata in data 13/6/2013*, pubblicato per estratto, sui quotidiani "AVVENIRE" (ed. Regionale) e "LA PROVINCIA PAVESE", sui siti internet dell'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia e degli Comuni interessati (Albaredo Arnaboldi, Albuzzano, Belgioioso, Borgo

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"

San Siro, Casteggio, Gambolò, Garlasco, Giussago, Pinarolo Po, San Martino Siccomario, Sannazzaro dé Burgondi, Verretto, Villanova D'Ardenghi, Tromello, Zerbolò), oltre che sul sito internet della Fondazione stessa;

- la *determina n.3/DG/659 del 4/7/2013*, con cui è stato approvato l'elenco dei concorrenti ammessi alla licitazione privata medesima;
- la *lettera-invito del 4 e 5/7/2013* e relativi allegati, tra cui lo *schema contrattuale e l'elenco dei poteri*, con indicazione delle ore 15 del 17/7/2013 quale termine per la presentazione delle offerte;
- il *comunicato del 16/7/2013*, pubblicato sul sito internet della Fondazione e portato a conoscenza dei concorrenti invitati alla gara, con cui il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12 del 19/7/2013;
- la *determina n. 3/DG/700 del 17/7/2013*, con cui è stata stralciato dalla licitazione privata il lotto n. 5 denominato "Podere Colombara ed appezzamenti Castello di Mirabello".

Il Presidente di Gara prende, quindi, atto che, come da verbali del Servizio Archivio-Copia-Protocollo in data 19/7/2013, entro il nuovo termine prescritto delle ore 12.00 del 19/7/2013 sono pervenuti n. 55 plichi, di cui n. 14 integrazioni, per il che le offerte complessivamente pervenute entro i suddetti termini risultano consistere in numero di **41**, mentre altri n. 6 plichi sono pervenuti fuori termine, precisamente dalle ore 14.49 della stessa giornata del 19/7/2013, inviati rispettivamente da:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) Società Agricola AGRIOPERE s.r.l. di Urganò (BS) | LOTTO n. 15 |
| 2) Società Agricola SAN GREGORIO s.r.l. di Verona   | LOTTO n. 21 |
| 3) Società Agricola CAMILLA s.s. di Brescia         | LOTTO n. 24 |

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"





- 4) Società Agricola ASTRA s.s. di Brescia LOTTO n. 10
- 5) SANT'ALFREDO s.r.l. di Verona LOTTO n. 13
- 6) Soc. Agr. LA BIZZERA di FERRARIO G.e G. s.s. LOTTO n. 12

Rilevato che le suddette offerte, risultano consegnate e protocollate il giorno 19 luglio 2013 tra le ore 14:49 e le ore 14:51 e, quindi, con un ritardo di 2 ore e 49 minuti rispetto al termine di presentazione fissato dalla lettera d'invito, **le stesse sono escluse dalla licitazione privata senza apertura dei plichi pervenuti.**

Avuto riguardo alla circostanza che i presentatori di dette offerte adducono a giustificazione del ritardo il coinvolgimento in un sinistro automobilistico avvenuto durante il trasferimento da Bergamo a Pavia per il deposito delle offerte, si ritiene di non poter accogliere tale causa di giustificazione: nella lettera invito, infatti, era chiaramente prescritto, col carattere di perentorietà della *lex specialis*, che “...(omissis)...*Il mancato rispetto dei predetti termini, per qualsiasi causa o ragione (anche per caso fortuito o causa maggiore), determinerà l'inammissibilità della domanda e l'esclusione dalla gara, essendo esclusa ogni possibilità di reclamo per le domande non pervenute o pervenute in ritardo...(omissis)...*”

Ciò alla luce del principio che il termine di presentazione delle offerte nelle gare pubbliche, anche a licitazione privata, è perentorio ed approntato a tutela della par condicio fra i concorrenti ed è conosciuto in anticipo da ognuno di essi, in modo che è onere dell'interessato assumere tutte le necessarie cautele per far fronte ad eventi negativi imprevisti che possano singolarmente accadergli, stante la “*libertà di mezzi ed assunzione del rischio a carico del concorrente*” prevista dalla lettera invito.

Inoltre la richiesta di deroga non può essere accolta, in conformità alla

“IL PRESIDENTE DI GARA”

“IL SEGRETARIO DI GARA”

giurisprudenza sul punto, in quanto, l'evento stesso è comunque privo dei necessari caratteri di eccezionalità, imprevedibilità e capacità di pregiudicare allo stesso modo tutti i concorrenti e, quindi, di essere influente rispetto all'obbligo di osservanza della par condicio. Né può essere considerata l'entità del ritardo, in quanto tale grandezza non assume particolare significato, essendo precluse valutazioni discrezionali al riguardo.

(cfr.: TAR Lombardia, Milano n° 579/2002, C.d.S. V n° 16/2007, TAR Lazio, Roma n° 3921/2006, C.d.S. V, n° 130/1995, C.d.S. III n° 714/1972, TAR Sardegna n° 521/2012).

Previa verifica della produzione regolare in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta, il Presidente di gara dà lettura dei plichi/offerte pervenuti in ordine cronologico, suddividendoli nei n. 24 lotti previsti ed inserendoli in apposite cartelle:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) DELL'ACQUA ANGELINO di Zinasco (PV)                    | LOTTO n. 24 |
| 2) PASOTTI Gianni e Claudio s.s. di Pinarolo Po (PV)      | LOTTO n. 19 |
| 3) DEMILLO MAGNANI Luciano di Villanova d'Ardenghi (PV)   | LOTTO n. 25 |
| 4) Azienda Agricola MIZZOTTI G. e NEGRI F. di Pavia       | LOTTO n. 1  |
| 5) REPOSSI Adriano e Davide s.s. di Pavia                 | LOTTO n. 3  |
| 6) RAIMONDI COMINESI Giovanna di S.Martino Sicc. (PV)     | LOTTO n. 20 |
| 7) FERRI Laura di Mede (PV)                               | LOTTO n. 22 |
| 8) FERRI Franco di Mede (PV)                              | LOTTO n. 22 |
| 9) BORGIO Francesco e PASOTTI Luciano di Pinarolo Po (PV) | LOTTO n. 19 |
| 10) BUSI Carlo Maria di Borgo San Siro (PV)               | LOTTO n. 14 |
| 11) BANDI MARCO di Pavia                                  | LOTTO n. 8  |
| 12) Soc. Agr. POZZI S., F. e M. s.s. di Landriano (PV)    | LOTTO n. 23 |

"IL PRESIDENTE DI GARA"  


"IL SEGRETARIO DI GARA"  


- |  |             |
|--|-------------|
| 13) GAMALERIO Elisa di Villa Biscossi (PV)   | LOTTO n. 5  |
| 14) Azienda Agricola BOFFELLI Mariangela di Garlasco (PV)                              | LOTTO n. 15 |
| 15) Soc.Agr. FERRARI M.R.e VARINI R. di FERRARI M.R. e C.<br>di Lomello (PV)           | LOTTO n. 21 |
| 16) NOE' Giovanni Luigi di Garlasco (PV)   | LOTTO n. 21 |
| 17) Società Agricola ARBORA s.s. di Robbio (PV)  | LOTTO n. 21 |
| 18) Società Agricola DENDRON s.s. di Vigevano (PV)                                     | LOTTO n. 13 |
| 19) NIPOTI Pierluigi di Pieve Albignola (PV)   | LOTTO n. 21 |
| 20) CALCATERRA Francesco di Pavia  | LOTTO n. 20 |
| 21) BERGAMI Matteo di Villanova d'Ardenghi (PV)  | LOTTO n. 5  |
| 22) <i>Raimondi Cominesi Giovanna: integrazione a plico n. 6</i>                       |             |
| 23) <i>Azienda Agricola MIZZOTTI G. e NEGRI F.: integrazione a plico n. 4</i>          |             |
| 24) <i>REPOSSI Adriano e Davide s.s.: integrazione a plico n. 5</i>                    |             |
| 25) <i>BORGIO Francesco e PASOTTI Luciano: integrazione a plico n. 9</i>               |             |
| 26) Società Agricola VIALONE di S.Alessio con Vialone (PV)                             | LOTTO n. 10 |
| 27) Società Agricola PANIGATI Ezio – LAMBERTI Stefano<br>di S.Alessio con Vialone (PV) | LOTTO n. 15 |
| 28) <i>DEMILLO MAGNANI Luciano: integrazione a plico n. 3</i>                          |             |
| 29) ORLANDI ALBERTO di Pavia   | LOTTO n. 2  |
| 30) MAIOCCHI Andrea Giuseppe di Albuzzano (PV)   | LOTTO n. 10 |
| 31) <i>DELL'ACQUA ANGELINO: integrazione a plico n. 1</i>                              |             |
| 32) Azienda Agricola BARBA Nicolina di Casatisma (PV)                                  | LOTTO n. 16 |
| 33) Az. Agr. MERALDI Antonio e Simone di Buccinasco (MI)                               | LOTTO n. 12 |
| 34) <i>Soc. Agr. POZZI S., F. e M. s.s.: integrazione a plico n. 12</i>                |             |
| 35) Società Agricola TAVAZZANI Umberto e Cesare di Pavia                               | LOTTO n. 5  |

"IL PRESIDENTE DI GARA"



"IL SEGRETARIO DI GARA"





- 36) *FERRI Franco: integrazione a plico n. 8*
- 37) *FERRI Laura: integrazione a plico n. 7*
- 38) *Società Agricola DENDRON s.s.: integrazione a plico n. 18*
- 39) *Società Agricola ARBORA s.s.: integrazione a plico n. 17*
- 40) *NOE' Giovanni Luigi: integrazione a plico n. 16*
- 41) *GAMALERIO Elisa: integrazione a plico n. 13*
- 42) *Azienda Agricola BOFFELLI Mariangela: integrazione a plico n. 14*
- 43) Soc. Agr. LIVELLI s.s. di Bosia G.e P. di Carbonara (PV) LOTTO n. 22
- 44) Azienda Agricola BOSIA Roberto di Carbonara (PV) LOTTO n. 21
- 45) Pod. MISANO Forma Associativa di Conduzione di Pavia LOTTO n. 21
- 46) TERDOBBIATE S! Società Agricola di Torino LOTTO n. 22
- 47) TORNACO S2 Società Agricola di Torino LOTTO n. 13
- 48) SUNAGRI Società Agricola a r.l. di Alessandria LOTTO n. 21
- 49) Soc. Agr. TORNACO TRITICALE s.s. di Mango (CN) LOTTO n. 12
- 50) SFORZINI Paolo di Cervesina (PV) LOTTO n. 21
- 51) LODOLA Aldo e Rosanna Soc. Agr. di Maghero (PV) LOTTO n. 10
- 52) ALBERTARIO Gianpiero di Scaldasole (PV) LOTTO n. 15
- 53) BERNOCCHI Milvia di Pavia LOTTO n. 4
- 54) ZANOTTI sr.l. di Voghera (PV) LOTTO n. 13
- 55) ZANOTTI AGOSTINO di Voghera (PV) LOTTO n. 21

Iniziando dal lotto n. 1), la Commissione provvede ad aprire uno dopo l'altro i plichi pervenuti per ogni singolo lotto, riscontrando l'esistenza al loro interno di due buste, a loro volta sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contrassegnate con le lettere A "Documentazione" e B "Offerta economica", oltre all'intestazione del Mittente.

**"IL PRESIDENTE DI GARA"**



**"IL SEGRETARIO DI GARA"**







La Commissione procede, conseguentemente, al contrassegno dei plichi con il numero di riferimento anzidetto ed all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A", con controfirma da parte del Presidente della Commissione medesima di tutta la documentazione ivi contenuta, mentre le buste "B", contenenti le offerte economiche, vengono mantenute sigillate.

La Commissione di gara inizia quindi ad esaminare in dettaglio la documentazione presentata dai concorrenti, verificando la presenza di quanto richiesto dalla lettera invito.

I concorrenti, la cui documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera invito, sono ammessi al prosieguo della gara, mentre eventuali carenze ne determinano l'esclusione, così e come sotto riportato nelle risultanze relative ad ogni singolo lotto.

Pravia verifica della sigillatura delle buste "B" delle offerte, si procede quindi all'apertura delle stesse, controfirmate dal Presidente di Commissione, che ne dà lettura.

Tali operazioni, ripetute progressivamente per ogni singolo lotto ad iniziare dal n. 1), forniscono i seguenti risultati:

- **LOTTO n. 1:** Pavia, Podere Cà dei Levrieri

Affittuario attuale: *Az. Agr. Mizzotti Giovanni e Ferdinando Angelo Negri s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 18.555,00

Offerte:

- *Az. Agr. Mizzotti Giovanni e Ferdinando Angelo Negri s.s.* € 18.556,00

- **LOTTO n. 2:** Pavia, Podere Rosio

Affittuario attuale: *Azienda Agricola Orlandi s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 6.345,00

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"

Offerte:

- Azienda Agricola Orlandi s.s. € 6.346,00

- **LOTTO n. 3:** Pavia, Appezzamenti Podere San Lanfranco

Affittuario attuale: Azienda Agricola Repossi Adriano e Davide s.s.

canone annuo a base d'asta: € 5.730,00

Offerte:

- Azienda Agricola Repossi Adriano e Davide s.s. € 5.731,00

- **LOTTO n. 4:** Pavia, Appezzamenti Podere Torre del Gallo

Affittuario attuale: Azienda Agricola "Macelli Luigi" di Bernocchi Milvia

canone annuo a base d'asta: € 12.685,00

Offerte:

- Azienda Agricola "Macelli Luigi" di Bernocchi Milvia € 12.690,00

- **LOTTO n. 5:** Pavia, Podere Colombara e Appezzamenti Castello di Mirabello

Affittuario attuale: Tavazzani Cesare e Umberto

canone annuo a base d'asta: € 41.245,00

Come precisato dal Presidente di gara, la procedura relativa al lotto n. 5) è momentaneamente sospesa in attesa di decisioni in merito da parte della Fondazione stessa, ai sensi della determina n. 3/DG/700 del 17/7/2013. I plichi/offerta, pervenuti in numero di 3 (tre), rispettivamente da parte di Gamalerio Elisa, Bergami Matteo e Tavazzani Cesare e Umberto rimangono sigillati e custoditi in apposita cartella presso la S.C. tecnico-patrimoniale dell'Ente.

- **LOTTO n. 6:** Pavia, Appezzamenti Sabbionera e Pamperdù

Affittuario attuale: Tavazzani Cesare e Umberto

canone annuo a base d'asta: € 3.655,00

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"

Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 7:** Pavia, Appezzamenti Podere Castello di Mirabello

Affittuario attuale: *Impresa Individuale "Azienda Agricola Castello di Mirabello" di Calcaterra Francesco*

canone annuo a base d'asta: € 2.185,00

Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 8:** Pavia, Appezzamenti Podere Stefanini

Affittuario attuale: *Bandi Marco*

canone annuo a base d'asta: € 17.845,00

Offerte

- *Bandi Marco* € **17.846,00**

- **LOTTO n. 9:** Albaredo Arnaboldi, Appezzamenti Podere Borlona

Affittuario attuale: *Az. Agricola "Eva" di Bernuzzi Gianfranco e Tommaso*

canone annuo a base d'asta: € 14.215,00

Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 10:** Albuzzano, Podere Alperolo

Affittuario attuale: *Maiocchi Andrea Giuseppe*

canone annuo a base d'asta: € 36.150,00

Offerte:

- *Società Agricola Vialone* € **47.000,00**

- *Maiocchi Andrea Giuseppe* € 36.200,00

- *Lodola Aldo e Rosanna Società Agricola* € 46.350,00

- **LOTTO n. 11:** Belgioioso, Appezzamenti Podere Canetera

Affittuario attuale: *Palestra F.lli s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 490,00

**"IL PRESIDENTE DI GARA"**



**"IL SEGRETARIO DI GARA"**





Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 12:** Borgo San Siro e Gambolò, Podere Vignazza

Affittuario attuale: *Azienda Agricola Meraldi Antonio e Simone s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 26.375,00

Offerte:

- *Azienda Agricola Meraldi Antonio e Simone s.s.* € 26.376,00

- *Società Agricola Tornaco Triticale s.s.* € **51.500,00**

- **LOTTO n. 13:** Borgo San Siro e Gambolò, Podere Vignazza e Molini

Affittuario attuale: *Azienda Agricola Geranzani Enrico e Michele s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 34.345,00

Offerte:

- *Società Agricola Dendron s.s.* € 101.060,00

- *Tornaco S2 società agricola s.r.l.* € **124.000,00**

- *Zanotti s.r.l.* € 45.612,00

- **LOTTO n. 14:** Borgo S. Siro e Garlasco, Appezz. Pod. Castello Borgo S.Siro

Affittuario attuale: *Nicolai Daniele Carlo*

canone annuo a base d'asta: € 7.415,00

Offerte:

- *Busi Carlo Maria* € **12.000,00**

- **LOTTO n. 15:** Borgo San Siro, Podere Magnona

Affittuario attuale: *Biroli Marco e Roberto*

canone annuo a base d'asta: € 52.000,00

Offerte:

- *Az. Agr. Boffelli Mariangela* € **112.896,00**

- *Soc. Agr. Panigati Ezio e Lamberti Stefano* € 78.000,00

"IL PRESIDENTE DI GARA"

"IL SEGRETARIO DI GARA"



- *Albertario Gianpiero*

€ 87.871,347

- **LOTTO n. 16:** Casteggio e Verretto, Appezzamenti Podere Cà de Re

Affittuario attuale: *Barba Nicolina*.

canone annuo a base d'asta: € 10.865,00

Offerte:

- *Barba Nicolina* € 10.866,00

- **LOTTO n. 17:** Garlasco, Appezzamento Praioni

Affittuario attuale: *Zucchella Francesco*

canone annuo a base d'asta: € 1.315,00

Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 18:** Giussago, Appezzamento Marcitone Barona

Affittuario attuale: *Antonioli Andrea Emilio*

canone annuo a base d'asta: € 2.235,00

Nessuna offerta pervenuta.

- **LOTTO n. 19:** Pinarolo Po, Podere Palasio

Affittuario attuale: *Pasotti Luciano e Impresa individuale Borgo Francesco*

canone annuo a base d'asta: € 11.180,00

Offerte:

- *Pasotti Luciano e Borgo Francesco* € 11.400,00

L'offerta presentata da *Pasotti Gianni e Claudio Luigi s.s.* viene esclusa per totale carenza delle documentazione amministrativa richiesta dalla lettera invito.

"IL PRESIDENTE DI GARA"

- **LOTTO n. 20:** San Martino Siccomario, Podere Cassinetta Fenaroli

Affittuario attuale: *Raimondi Cominesi Giovanna*

canone annuo a base d'asta: € 22.310,00

"IL SEGRETARIO DI GARA"

Offerte:

- *Raimondi Cominesi Giovanna* € 22.311,00

- *Calcaterra Francesco* € **52.320,00**

- **LOTTO n. 21:** Sannazzaro de Burgondi, Podere Mezzano

Affittuario attuale: *Saracco Cesare Giuseppe*

canone annuo a base d'asta: € 105.980,00

Offerte:

- *Soc. Agr. Ferrari M.R. e Varini R. di Ferrari M.R.e C. s.s.* € 184.000,00

- *Noé Giovanni Luigi* € 180.000,00

- *Società Agricola Arbora s.s.* € 190.000,00

- *Nipoti Pierluigi* € 126.000,00

- *Bosia Roberto Gaetano* € 210.000,00

- *"Podere Misano" Forma Associativa di Conduzione* € **215.000,00**

- *Sunagri Soc. Agr. a r.l.* € 209.000,00

- *Sforzini Paolo* € 113.200,00

- *Zanotti Agostino* € 164.696,00

- **LOTTO n. 22:** Sannazzaro de Burgondi, Appezzamenti Podere Mezzano

Affittuario attuale: *Ferri Franco*

canone annuo a base d'asta: € 4.605,00

- *Ferri Franco* € 4.607,00

- *Soc. Agr. Livelli s.s. di Bosia Giovanni e Pietro* € 8.850,00

- *Terdobbiate S1 Società Agricola s.r.l.* € **9.900,00**

L'offerta presentata da *Ferri Laura* viene esclusa per carenza della documentazione amministrativa richiesta al relativo punto 4. della lettera invito.

"IL PRESIDENTE DI GARA"  


"IL SEGRETARIO DI GARA"  




**- LOTTO n. 23:** Tromello, Appezzamenti Podere Montaggione

Affittuario attuale: *Società Agricola Pozzi Santino, Fabio e Mauro s.s.*

canone annuo a base d'asta: € 17.025,00

Offerte:

- *Società Agricola Pozzi Santino, Fabio e Mauro s.s.* € 17.026,00

**- LOTTO n. 24:** Villanova D'Ardenghi e Zerbolò, App. Podere Caselle e Verro

Affittuario attuale: *Dell'Acqua Angelino*

canone annuo a base d'asta: € 38.590,00

Offerte:

- *Dell'Acqua Angelino* € 38.591,00

**- LOTTO n. 25:** Villanova D'Ardenghi, Podere Cascina del Verro

Affittuario attuale: *Demillo Magnani Luciano*

canone annuo a base d'asta: € 20.105,00

Offerte:

- *Demillo Magnani Luciano* € 20.106,00

Le migliori offerte per ogni singolo lotto risultano così le seguenti:

**LOTTO n. 1** *Az. Agr. Mizzotti Giovanni e F. Angelo Negri s.s.* € 18.556,00

**LOTTO n. 2** *Azienda Agricola Orlandi s.s.* € 6.346,00

**LOTTO n. 3** *Azienda Agricola Repossi Adriano e Davide s.s.* € 5.731,00

**LOTTO n. 4** *Az. Agricola "Macelli Luigi" di Bernocchi Milvia* € 12.690,00

**LOTTO n. 5** *procedura sospesa*

**LOTTO n. 6** *NESSUNA OFFERTA*

**LOTTO n. 7** *NESSUNA OFFERTA*

**LOTTO n. 8** *Bandi Marco* € 17.846,00

**LOTTO n. 9** *NESSUNA OFFERTA*

"IL PRESIDENTE DI GARA"  


"IL SEGRETARIO DI GARA"  


|                    |  |              |
|--------------------|--|--------------|
| <b>LOTTO n. 10</b> | <i>Società Agricola Vialone</i>                        | € 47.000,00  |
| <b>LOTTO n. 11</b> | <b>NESSUNA OFFERTA</b>                                 |              |
| <b>LOTTO n. 12</b> | <i>Società Agricola Tornaco Triticale s.s.</i>         | € 51.500,00  |
| <b>LOTTO n. 13</b> | <i>Tornaco S2 società agricola s.r.l.</i>              | € 124.000,00 |
| <b>LOTTO n. 14</b> | <i>Busi Carlo Maria</i>                                | € 12.000,00  |
| <b>LOTTO n. 15</b> | <i>Az. Agr. Boffelli Mariangela</i>                    | € 112.896,00 |
| <b>LOTTO n. 16</b> | <i>Barba Nicolina</i>                                  | € 10.866,00  |
| <b>LOTTO n. 17</b> | <b>NESSUNA OFFERTA</b>                                 |              |
| <b>LOTTO n. 18</b> | <b>NESSUNA OFFERTA</b>                                 |              |
| <b>LOTTO n. 19</b> | <i>Pasotti Luciano e Borgo Francesco</i>               | € 11.400,00  |
| <b>LOTTO n. 20</b> | <i>Calcaterra Francesco</i>                            | € 52.320,00  |
| <b>LOTTO n. 21</b> | <i>"Podere Misano" Forma Ass. di Conduzione</i>        | € 215.000,00 |
| <b>LOTTO n. 22</b> | <i>Terdobbiate S1 Società Agricola s.r.l.</i>          | € 9.900,00   |
| <b>LOTTO n. 23</b> | <i>Soc. Agricola Pozzi Santino, Fabio e Mauro s.s.</i> | € 17.026,00  |
| <b>LOTTO n. 24</b> | <i>Dell'Acqua Angelino</i>                             | € 38.591,00  |
| <b>LOTTO n. 25</b> | <i>Demillo Magnani Luciano</i>                         | € 20.106,00  |

L'aggiudicazione definitiva nei confronti di concorrenti non già affittuari dei terreni agricoli stessi, potrà avvenire in caso di mancato esercizio entro i termini di legge (gg. 45 dalla formale comunicazione) del diritto di prelazione da parte degli attuali affittuari.

L'aggiudicazione per tutti i lotti rimane comunque subordinata all'adozione di apposito provvedimento della Fondazione.

Previa sospensione tra le ore 13:00 e le ore 14:30, la seduta ha termine alle ore 15:00 del giorno 22/7/2013.

*Si allegano quale parte integrante del presente verbale:*

**"IL PRESIDENTE DI GARA"**



**"IL SEGRETARIO DI GARA"**





- Offerte dei n. 36 concorrenti ammessi (all.ti n. 1/36)

Il presente verbale redatto dal Segretario della gara, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

La Commissione di gara:

Presidente

(Dr. Ing. Luciano Marabelli)

Componente

Componente

(Dr. Ing. Riccardo Boerci)

(Dr. Arch. Giusi Pecoraro)

Segretario di Gara

(Sig. Piero Facchini)

IL TESTIMONE (Rag. Vittorio Fedegari)